

장특공제 폐지하는 '소득세법 개정안' 발의

장기보유특별공제(장특공제)가 도입된 지 50년 만에 폐지 기로에 서 있다. 오랫동안 집을 보유하면 양도소득 차익의 최대 80%를 공제하는 장특공제가 고가 주택 갈아타기 수요를 자극해 수도권 집값 상승의 원인이 된다는 이유에서 폐지 법안이 발의됐다. 장특공제를 폐지하는 대신 국민 1인당 평생 2억원까지만 양도세 감면 혜택을 줘 고가 주택에 대한 과도한 혜택을 줄이고 부동산 시장 안정화를 꾀한다는 것이다.

부동산 시장에서는 장특공제 폐지가 올라오면서 갑론을박이 벌어지고 있다. 한 집에 오랫동안 거주했을 뿐인데 세금 부담이 과도하다며 법안에 대한 반대 청원 운동까지 벌어지는 한편, 시장 안정화를 위해 장특공제 폐지를 찬성하는 목소리도 있다.

15일 국회 의안정보시스템에 따르면 윤종오 진보당 의원은 최근 장특공제를 폐지하는 내용의 소득세법 일부개정법률안을 발의했다. 발의된 개정안은 장특공제에 대한 혜택을 폐지하는 대신 1명당 평생 양도세 감면 혜택을 최대 2억원 한도로 부여하는 내용이다.

장특공제는 소득세법에 따라 보유 기간이 3년 이상인 토지나 건물에 대해 양도소득금액을 산정할 때 일정액을 공제해 양도소득세를 계산하는 제도다. 현행법상 1가구 1주택에 대해 양도가액이 12억원 이하인 경우 양도소득세를 내지 않지만, 12억원 초과 주택은 보유·거주 기간에 따라 양도차익의 최대 80%를 공제해준다.



중국 장가계 평범한 공원 아침풍경이다. 평일 아침 공원풍경으로 단체 체조하는 모습이 이색적이다. 우리나라도 새마을운동 등 다양한 이슈의 아침운동이 생각나게 하는 풍경이다.

감면 혜택 2억원만...장특공제 폐지 법안 갑론을박 전문가 "거래 감소 효과...신중한 접근 필요"

장특공제를 폐지하는 내용의 개정안이 나온 배경에는 장특공제가 '뽄뽄한 한 채' 현상을 강화하고 집값을 끌어올렸다는 문제의식이 있다. 윤 의원은 "장특공제는 주택을 사고팔 때마다 양도차익의 일정 비율에 세금 감면 혜택을 주기 때문에 고가 주택으로 계속 바뀌며 큰 차익을 낼 수록 더 많은 혜택을 보는 역진적 문제가 있다"며 "그 결과 고가 주택의 장기 투자 수익률이 높아져 강남 등 상급지를 중심으로 '뽄뽄한 한 채' 현상이 심화되고 나아가 해당 지역은

물론 수도권 집값 상승의 원인이 되고 있다는 지적이 있다"고 법안 발의 이유를 설명했다. 만약 이 법안대로 장특공제가 폐지될 경우 장기 보유·거주한 주택이라도 매도시 세금 부담이 크게 늘어날 것으로 보인다. 예를 들어 압구정 현대3차 아파트 전용 82.5㎡를 2010년 6월 12억5000만원에 취득한 1주택자가 이곳에서 15년간 거주·보유한 뒤 2025년 6월에 55억원에 집을 팔았다 고 가정할 경우 기존에는 양도세가 2억6000만원 수준이었다. 만약 장특

공제를 받지 못한다면 이 경우 양도세는 15억7000만원까지 올라간다. 전문가들은 장특공제 폐지에 신중한 접근이 필요하다는 의견을 내고 있다. 이은형 대한건설정책연구원 연구위원은 "서울 외곽 등에서는 고가주택이 아니지만 집값이 올라 세금을 더 내라고 하면 반발이 있을 수밖에 없다"며 "집을 팔고 이사를 갈 때 세금 부담이 높아지면 거래 자체가 줄어들 수 있다"고 했다. 함영진 우리는행 부동산리서치랩장은 "장특공제는 주택 한 채를 실거주 내지 보유 목적에서 장기 보유하고 자주 사고팔지 말라는 것"이라며 "만약 장특공제의 효과가 낮아진다면 주택을 오래 보유할 이유가 사라진다"고 설명했다.

공시가격 급등에 "정정해달라" 의견 급증



올해 공동주택 공시가격에 대해 조정을 요청하는 의견이 1만4000건 이상 접수돼 최근 5년 중 최대치를 기록했다. 접수된 의견의 약 80%는 공시가격을 내려달라는 하향 요구였다.

15일 국토교통부에 따르면, 지난달 17일 공개된 올해 공동주택 공시가격안에 대해 지난달 18일부터 이달 6일까지 소유자 열람과 의견 청취를 진행했고, 의견 총 1만4561건이 접수됐다.

작년 4132건보다 약 252%(3.5배) 급증했고, 2021년 4만9601건 이후 5년 만에 가장 많았다. 2022년~2024년은 각각 1만건 미만이 었다.

올해 공시가격이 큰 폭으로 상승하면서 보유세 부담 등을 우려한 공동주택 소유자들의 민원이 집중된 것으로 풀이됐다.

국토부는 심의 결과 타당성이 인정되는 의견을 반영한 공동주택 공시가격을 오는 30일 공시할 예정이다. 최근 5년간 의견 반영 비율은 5~26% 수준이다. 작년의 경우 제출된 4132건 의견 중 1079건이 반영됐다.

이후 다음 달 29일까지 한 달간 의견이 반영된 공시가격에 대해 이의신청을 추가로 접수하고, 최종 조정 결과를 오는 6월 26일 확정한다.



벚꽃 축제 등 막바지를 달리고 있는 요즘, 서울 국립현충원 꽃들도 많은 이들에게 즐거움을 주고 있다. 우리나라 영웅들도 적간적 참배하며 꽃길을 걷는 행복도 간직한다.

3월 서울 상승폭 축소...강남 3구 하락 전환

지난달 아파트를 포함한 서울 집값 상승폭이 축소됐다. 강남, 서초, 송파 등 강남 3구 집값은 하락 전환했다.

15일 한국부동산원이 발표한 3월 전국 주택 가격 동향 조사에 따르면 서울의 주택종합(아파트·연립주택·단독주택) 평균 매매가격은 전월 대비 0.39% 상승했다. 서울 집값 상승폭은 지난해 12월(0.80%)과 올해 1월(0.91%) 2개월 연속 확대됐다. 이후 2월(0.66%)에 축소

로 돌아선 후 두 달 연속 둔화됐다.부동산원은 "서울·수도권 중심으로 매물 증가와 하락 거래가 발생하고 있으며 일부 재건축 추진 단계와 선호 단계에서는 상승 거래가 지속되는 등 혼조세가 나타났다"면서 "매매는 매물 증가와 가격 하락 추이를 보며 관망세를 나타내는 지역과 국지적으로 재건축, 역세권 소재 단지 등을 중심으로 상승 거래가 이뤄지는 지역이 혼재했다"고 밝혔다. 2월 전국 주택종합 전세가격은 전월 대비 0.28% 올랐다.

상가114 권리금상가 따라잡기!

010-7252-6558



"서종IC 직전 서종대교" 경기도 남양주시와 양평군간 이어지는 대교 인 듯 하나, 서울양양고속도로 구간이다. 이 두 곳을 연결하는 대교가 없어 30~40분 돌아가야 하는 곳이다. 두 곳의 인프라를 함께 누릴 수 있는 대교가 생기길 기대한다.

아파트 대체 효과 서울 오피스텔 상승증

서울 오피스텔 매매가격이 3분기 연속 상승했다. 전국적으로는 약세지만 서울은 아파트 대체 효과를 찾는 수요가 유지되며 가격이 지속 상승하는 것으로 풀이된다.

15일 한국부동산원이 발표한 '1분기 오피스텔 가격 동향'을 보면, 올 1분기 서울 오피스텔 매매가격은 전 분기 대비 평균 0.23% 올랐다. 지난해부터 아파트를 주요 대상으로

로 한 정부의 대출·거래 규제가 강화되자 대체재로 거주할 수 있는 역세권 또는 준신축 오피스텔을 중심으로 가격이 상승한 것으로 풀이된다. 다만 신축 아파트 공급이 많은 지역은 오피스텔 가격이 하락해 상승 폭은 전 분기보다 0.07%포인트 축소됐다고 부동산원은 설명했다.

서울 오피스텔 매매가격은 지난해 2분기 포함(0.00%) 이후 3분기(0.11%), 4분기(0.30%)에 이어 올해 1분기까지 3분기 연속 상승했다.

부동산 매도/매수 찾습니다

포차당첨 상가 토지 전월주택

매도·매수 문의 02-772-9119

이달의 Special 권리금상가 (일반음식점)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

감성 바 / 인테리어 완비 / 바로 영업 가능 / 권리금 협의



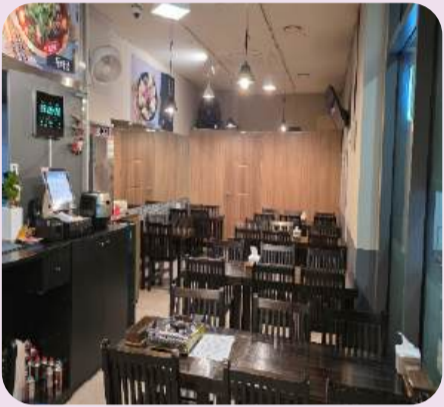
물건번호	26-209-0866
업종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	경기 화성시 동탄구 메타폴리스로 54
면적	-
창업비용	9,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 운영 매뉴얼 및 프로세스 완성 · 초보 창업자도 운영 가능한 구조 · 밴드 섭외 라인 및 연락처 인수 가능 · 주류 거래처 그대로 승계 가능 · 매장 운영 전반 인수인계 지원
권리금	7000만원
담당자	010-9872-3066

송내역 최고에 입지!! 풀오토 핵밥송내점



물건번호	26-209-0013
업종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	경기남부 부천시 원미구 상동
면적	100.0㎡
창업비용	2억9000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 레시피 간단 / 기술 전수 가능 · 송내역 먹자상권 핵심 위치 · 매장 및 주방 컨디션 최상 · 추가 투자 비용 없음 (모만 인수 가능) · 가시성 · 접근성 매우 우수
권리금	2억9000만원
담당자	010-7252-6558

강남 논현동 찜개보쌈 전문점



물건번호	26-209-1992
업종	일반음식점/한식점
도로명주소	서울 강남구 언주로 615
면적	72.73㎡
창업비용	5,500만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 점심(식사) + 저녁(안주/회식) 2회전 풀가동 가능한 상권 · 인근 오피스 빌딩 및 주거지가 혼합된 향아리 상권으로 상시 유동인구 풍부 · 깔끔한 인테리어와 집기 포함
권리금	3500만원
담당자	010-3200-5575

원주 단구동 롯데시네마 국수나무 양도



물건번호	26-201-0214
업종	일반음식점/한식점
도로명주소	강원특별자치도 원주시 서원대로 396
면적	47.93㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 원주 단구동 핵심 변화가 위치 · 학원가 · 주거 밀집 지역으로 유동 인구 풍부 · 주방 및 냉장 · 냉동 시설 완비 · 주차 가능 / 외부 남녀 분리 화장실 · 국수집 운영에 최적화된 상권
권리금	2억9000만원
담당자	010-9081-3318

육대장! 월매출 4,900만원



물건번호	26-201-0040
업종	일반음식점/한식점
도로명주소	경기도 안산시 상록구 예술광장로 49
면적	194.34㎡
창업비용	1억8,300만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 유명 프랜차이즈 육대장 운영 중인 매장으로 즉시 영업 가능 · 206호 · 207호 2개 호실 사용, 보기 드문 대형 평수 매장 · 건물 지하 무료 주차 + 도로변 주차 가능
권리금	1억3000만원
담당자	010-9081-3318

산본 중심상권 상가임대



물건번호	26-201-2162
업종	일반음식점/한식점
도로명주소	경기 군포시 산본로323번길 15
면적	77.74㎡
창업비용	1억8,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 2층 일부 사용(206호 구분 상가) · 넓은 매장 사용 가능 / 27평 · 현재 한식업 성업중이나 업종은 불문 · 산본역 3번 출구 및 광역/일반 버스 근접 · 주변 1만세대 이상 대단지 아파트 등 밀집지역
권리금	1억3000만원
담당자	010-9872-3066

88제육 구로점 프랜차이즈 양도 안내



물건번호	26-201-0846
업종	일반음식점/한식점
도로명주소	서울시 구로구 구로중앙로28다길 12
면적	72.8㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 오피스와 주거지가 밀집된 상권, 역세권 인접 · 세대당 1대 가능 / 총 79대 주차 공간 확보 · 별도의 지하 창고 공간까지 확보 · 주방 동선이 짧고 효율적으로 설계 · 청결 상태와 기술 관리가 매우 우수
권리금	6000만원
담당자	010-7252-6558

진짜가 나타났다!소금빵이 시작된 곳!!



물건번호	26-301-0117
업종	휴게음식점/카페
도로명주소	경기남부 용인시 처인구 포곡읍 영문리
면적	399.0㎡
창업비용	3억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 전 메뉴 레시피 완전 전수 · 베이커리 경험이 많지 않아도 빠른 인정화 가능 · 일정 조건 충족 시 상호 및 미 사용 협의 가능 · 상품 또는 A급 컨디션으로 즉시 영업 가능 · 경기도 용인시 포곡읍 석성로 대로변 위치
권리금	3억2000만원
담당자	010-8636-3419

[뚜레쥬르]용인최고 수지 프랜차이즈 점포



물건번호	26-306-0050
업종	휴게음식점/제과점
도로명주소	경기도 용인시 수지구 동천로 58
면적	66.12㎡
창업비용	1억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 초보자도 비교적 안정적인 운영이 가능 · 전반적인 인테리어 및 시설 상태 양호 · 추가 대규모 시설 투자 없이 운영 가능 · 전형적인 주거 중심 향아리 상권 · 배후 세대 풍부 + 고정 수요 안정적
권리금	6000만원
담당자	010-8636-3419

강남 수서역 초역세권, 20년 전통 고기전문점



물건번호	26-202-0048
업종	일반음식점/고기집
도로명주소	서울특별시 강남구 광평로 222
면적	198.9㎡
창업비용	4억9,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 20년간 기록 없이 꾸준한 고매출을 유지 · 모든 시설, 집기, 인테리어는 물론 숙련된 직원들까지 그대로 승계 가능 · 매장 앞 전용 주차 15대~30대 가능 · 단독주택 개조형 매장으로 가시성 및 분위기 최상
권리금	2억9000만원
담당자	010-3200-5575

이달의 Special 권리금상가 (주류점)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

천호역 도보 3분 이자카야 먹자골목 핵심상권



물건번호	26-404-0222
업종	주류점/이자카야
도로명주소	서울시 강동구 천호대로155길 13
면적	66.12㎡
창업비용	4,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 천호역 도보 3분 2층 점포 · 변화가 먹자골목 상권 중심 · 유동인구 풍부, 안정적인 집객력 기대 · 내부 컨디션 우수하며, 시설 및 집기 일체 양도 조건으로 추가 투자 부담 없이 즉시 영업 가능
권리금	4000만원
담당자	010-3200-5575

다산동 인생술집 포차 맛집



물건번호	26-403-0146
업종	주류점/실내포차
도로명주소	경기도 남양주시 도농로 29
면적	99.2㎡
창업비용	4000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 단채 모임 및 가족 단위 방문 많은 안정적인 매장 · 다양한 메뉴 레시피 전수 가능 · 직접 운영 시 인건비 절감으로 수익 개선 가능 · 부부창업 / 1인창업 / 소자본 창업 추천 · 추가 시설 투자 없이 인수 후 즉시 영업 가능
권리금	2000만원
담당자	010-9872-3066

강남!! 초대형 술집!!



물건번호	26-403-0171
업종	주류점/실내포차
도로명주소	서울시 서초구 서초대로77길 41
면적	594.9㎡
창업비용	6억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 깔끔하고 세련된 인테리어와 효율적인 시설 · 효율적인 동선과 테이블 배치로 다양한 업종(주점, 음식점, 카페 등)에 활용이 가능한 공간 · 다양한 메뉴와 컨셉으로 확장이 가능
권리금	6억2000만원
담당자	010-9081-3318

사당역 도보 1분 | 단골 탄탄한 와인바 양도 매물



물건번호	26-402-0279
업종	주류점/바
도로명주소	서울시 동작구 동작대로1길 8
면적	79.0㎡
창업비용	1억9000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 사당역 도보 1분 거리에 위치 · 와인을 즐기는 단골 고객층이 탄탄하게 형성 · 인테리어 및 집기 상태가 매우 우수 · 인수 후 추가 투자 없이 바로 영업 가능 · 우수한 교통 접근성
권리금	8000만원
담당자	010-7252-6558

야탑역 68평 대형 실내포차 가자포차 양도



물건번호	26-403-0006
업종	주류점/실내포차
도로명주소	경기도 성남시 분당구 장미로86번길 10
면적	227.36㎡
창업비용	3,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 야탑동 2층, 실사용 면적 약 68평 규모의 매장 · 시설·집기뿐 아니라 메뉴 레시피 전수도 가능 · 야탑역 먹자상권 중심지에 위치 · 각 층 점주 지정 1대 주차 가능
권리금	3000만원
담당자	010-8636-3419

수원 요리주점 양도 단골 많은 안정 매장



물건번호	26-407-0106
업종	주류점/기타주점
도로명주소	경기도 수원시 팔달구 매산로 17-5
면적	174.0㎡
창업비용	1억4,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 깔끔한 간판으로 가시성 우수 · 도로변 위치로 노출도 및 가시성 우수 · 주중·주말 모두 안정적인 고객층 확보 · 기복 적고 안정적인 수익 구조 · 주거 밀집 지역으로 단골 및 유흥 손님 꾸준
권리금	9000만원
담당자	010-9872-3066

진주 신안동 깔끔한 요리주점 양도



물건번호	26-407-0315
업종	주류점/기타주점
도로명주소	경남 진주시 평거로 142-1
면적	99.17㎡
창업비용	1800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 인수 후 바로 영업 가능한 매장 · 매장이 전반적으로 깔끔하게 관리 · 영업에 필요한 시설 및 집기 일체 양도 조건 · 주변 유동이 있는 위치로 접근성이 좋은 편 · 차량 이용 시 매장 뒷편 골목 쪽으로 주차 가능
권리금	1800만원
담당자	010-3200-5575

상현역 바로앞 사시미 이자카야 매장



물건번호	26-404-0075
업종	주류점/이자카야
도로명주소	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 305
면적	56.19㎡
창업비용	3000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 신분당선 상현역 바로 앞 초역세권 매장 · 우드톤 인테리어와 은은한 조명으로 이쁜 분위기 · 술뿐 고치와 사케, 사시미 메뉴로 운영 중이며 야장 운영도 가능 · 유동 및 고정 고객층이 안정적인 상권
권리금	3000만원
담당자	010-8636-3419

군자역 인근 가시성 좋은 점포 양도



물건번호	26-402-0143
업종	주류점/바
도로명주소	서울특별시 광진구 천호대로 573
면적	39.67㎡
창업비용	1억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 안정적인 상권에 자리 · 현재 시설 및 집기 일체를 그대로 양도 · 추가 공사 없이 인수 즉시 영업이 가능 · 군자역 인근에 위치 · 가시성과 접근성이 우수한 입지 조건
권리금	1억5000만원
담당자	010-9081-3318

역삼동 코너자리 BAR!! 상가14 추천!!!



물건번호	26-402-0001
업종	주류점/바
도로명주소	서울특별시 강남구 논현로85길 52
면적	40.15㎡
창업비용	7,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 안주 비중 낮아 인건비·식재료 부담 적음 · 회전율보다 체류시간·객단가 중심 구조 · 역삼역·강남역 인접 더블 역세권 · 추가 투자 없이 즉시 영업 가능 · 내부 컨디션 최상급, 사용감 거의 없음
권리금	7000만원
담당자	010-7252-6558

이달의 Special 권리금상가 (오락스포츠)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

강동구 주거밀집지역 골프연습장 안정 매출 운영 매장



물건번호	26-505-0101
업종	오락스포츠/골프연습장
도로명주소	서울시 강동구 동남로73길 31
면적	483.0㎡
창업비용	2억6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 임대료가 매우 저렴한 수준으로 고정비 부담이 적은 매장 · 현재 레슨 중심 골프연습장이며 구조 변경 후 스크린골프장 운영도 가능 · 주거 밀집 지역 중심 상권
권리금	2억원
담당자	010-9081-3318

강서구 골프존파크 투비전플러스 스크린골프 매장



물건번호	26-503-0315
업종	오락스포츠/스크린골프장
도로명주소	서울시 강서구 화곡로 330
면적	384.06㎡
창업비용	3억4000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 골프존 투비전플러스 시스템을 사용 중이며 최신 기기로 쾌적하고 깔끔한 환경 · 시설 관리 상태도 양호하여 인수 후 큰 추가 투자 없이 운영이 가능 · 홍보 및 마케팅 시 매출 상승 기대
권리금	3억4000만원
담당자	010-7252-6558

역삼동 퍼스널 트레이닝 "여성전용 PT샵"



물건번호	26-506-0061
업종	오락스포츠/헬스클럽
도로명주소	서울시 강남구 테헤란로33길 31
면적	99.17㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 지하 특유의 냄새나 습기 걱정 없는 쾌적한 자상층 · 여성 고객들이 가장 선호하는 프라이빗하고 깔끔한 분위기로 인테리어 · 리모델링이나 시설 투자 없이 바로 영업
권리금	3000만원
담당자	010-3200-5575

성남 대대전용 당구장 양도 대대11대 고수익 매장



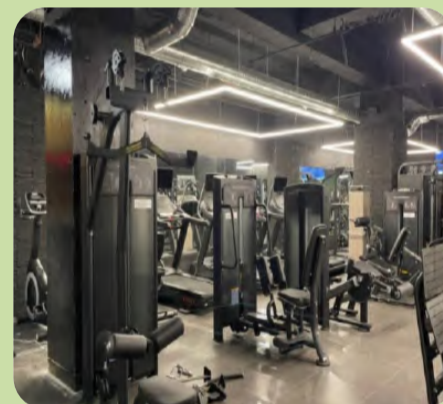
물건번호	26-501-0096
업종	오락스포츠/당구장
도로명주소	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 449
면적	364.0㎡
창업비용	2억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 주차 공간이 넉넉해 단골 고객 및 동호회 이용에 매우 적합 · 추가 시설 투자 없이 바로 운영 가능한 A급 컨디션 · 대대 전용 구장으로 고급 수요층이 집중
권리금	2억5000만원
담당자	010-8636-3419

마곡동 시설좋은 헬스장



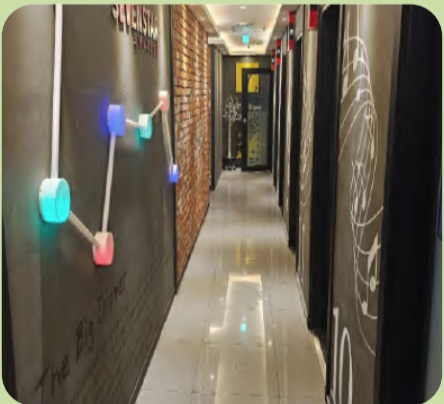
물건번호	26-506-0059
업종	오락스포츠/헬스클럽
도로명주소	서울시 강서구 마곡중앙6로 45
면적	99.2㎡
창업비용	6,900만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 직장인 유동 인구가 밀집된 마곡동 번화가에 위치 · 최상의 상태를 유지 중인 운동 기구와 인테리어를 그대로 양도 · 평일 퇴근 시간대 수요가 매우 탄탄
권리금	3900만원
담당자	010-9872-3066

2년 미만 대형 센터 AAA급 특가



물건번호	26-506-0011
업종	오락스포츠/헬스클럽
도로명주소	서울시 강서구 등촌로 75
면적	485.64㎡
창업비용	4,800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 오피스텔 건물 지층 전용 단독 사용 · 인테리어 · 시설 · 기기 모두 최상급 컨디션을 유지 · 적극적인 영업이나 프로모션 진행 시 즉각적인 반응이 기대되는 상권
권리금	4800만원
담당자	010-9081-3318

성남 위례 코인노래방



물건번호	26-502-0183
업종	오락스포츠/노래방
도로명주소	경기도 성남시 수정구 위례동로 135-6
면적	138.6㎡
창업비용	2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · IoT 반주기 및 에어컨 시스템으로 원격 관리 가능(무인 운영 가능) · 추가 투자 없이 즉시 운영 가능 · 지정주차 1대 가능 / 고객 3시간 무료주차 · 기존 고객층 확보된 안정적인 상권
권리금	2000만원
담당자	010-8636-3419

수원 광고 법조단지 핵심입지 대형 골프연습장



물건번호	26-505-0036
업종	오락스포츠/골프연습장
도로명주소	경기남부 수원시 영통구 하동
면적	615.0㎡
창업비용	3억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 젠틀하고 안정적인 고객층 지속 유입 · 고가격대 레슨 및 회원권 유지 가능한 상권 · 건물 지하 대규모 주차시설 · 광고 법조단지 바로 앞 초중심 상가라인 · 주중 · 주말 / 주 · 야간 상시 영업
권리금	1억5000만원
담당자	010-7252-6558

석촌호수 앞 먹자골목 관리 잘 된 노래방



물건번호	26-502-0126
업종	오락스포츠/노래방
도로명주소	서울시 송파구 석촌호수로18길 11
면적	124.0㎡
창업비용	4800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 석촌호수 인근 먹자골목 초입 위치 매장 · 안정적인 상권 내 자리한 노래방 양도 매물 · 내부 주방 · 창고 · 화장실 별도 설치 · 기존 단골 고객층 확보 → 꾸준한 매출 기대 가능
권리금	2300만원
담당자	010-9872-3066

용인 수지 중심상권 스크린골프장 양도



물건번호	26-503-0230
업종	오락스포츠/스크린골프장
도로명주소	경기도 용인시 수지구 동천로99번길 8
면적	314.05㎡
창업비용	8,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 골프존 비전플러스 시스템 5대가 설치 · 프라이빗 룸 5개 / 방음 및 냉난방 시설 · 모던한 인테리어와 깔끔한 매장 환경 · 장비 및 시설 관리 상태 우수 · 대로변 인접, 주차 여건 양호
권리금	8000만원
담당자	010-3200-5575

이달의 Special 권리금상가 (서비스업)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

동대문역사공원역 초역세권 네일샵 매매



물건번호	26-607-0195
업종	서비스업/네일아트
도로명주소	서울시 중구 장충단로 249-28
면적	60.0㎡
창업비용	1억1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 오픈 이후 현재까지 깨끗하게 관리된 매장 · 주변 호텔과의 연계 고객까지 확보된 매장 · 초역세권에서 안정적으로 운영 중인 네일샵 · 예약 유입이 꾸준히 증가하고 있는 샵
권리금	4500만원
담당자	010-7252-6558

서울 강서구 마곡역 파티룸 양도



물건번호	26-609-0241
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울시 강서구 공항대로 220
면적	49.58㎡
창업비용	3500만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 주변 시세 대비 저렴한 임대료로 고정비 부담 제로 · 유동인구 풍부한 상권 및 뛰어난 접근성 · 홍보 채널과 운영 노하우 그대로 승계 가능
권리금	1500만원
담당자	010-9872-3066

강남권 독보적 컨셉! 바베큐 & 노래방 완비된 '올인원 파티룸'



물건번호	26-609-0291
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울시 강남구 강남대로120길 28
면적	132.2㎡
창업비용	4000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 몸만 들어와서 바로 운영 가능한 풀옵션 상태 · 소음 민원이 없어 늦은 시간까지 운영 하기에 최적의 조건 · 임대인이 건물에 직접 거주하며 내외관을 매우 깨끗하게 관리
권리금	2000만원
담당자	010-3200-5575

성남 모란역 바로 앞 안마시술소



물건번호	26-603-0495
업종	서비스업/마사지
도로명주소	경기도 성남시 중원구 성남대로 1137
면적	-
창업비용	1억6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 유동인구가 매우 많은 최고 상권 · 모란전통시장 라인 위치로 로드 손님 유입 활발 · 내부 상태 매우 깨끗하며 즉시 영업 가능 · 안마사·관리사 등 전 인력 및 운영 시스템 인수인계 가능
권리금	1억1000만원
담당자	010-9081-3318

강서구 마곡역 매장 양도



물건번호	26-606-0204
업종	서비스업/세차장/카센터
도로명주소	서울시 강서구 방화대로6바길 4
면적	58.0㎡
창업비용	3,650만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 마곡역 농수산물센터 앞 (최고의 노출성) · 랩핑, PPF, 씰링 (기존 단골 승계 가능) · 1베이 구조 + 매장 앞 주차 가능 · 개인 물품 외 모든 시설물 일체 전수 · 1인 운영에 최적화된 동선, 합리적 권리금
권리금	500만원
담당자	010-9872-3066

대치동 여성전용 한증막 양도



물건번호	26-609-0051
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울시 강남구 삼성로64길 3
면적	330.0㎡
창업비용	1억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 여성전용 구조로 프라이버시를 극대화하여 재방문율과 단골 비중이 매우 높음 · 대형 사우나 대비 인력 세팅이 간결 · 즉시 영업이 가능한 상태 · 탄탄한 충성 고객층을 형성
권리금	5500만원
담당자	010-3200-5575

[강동 길동] 신축아파트 단지내 세탁편의점



물건번호	26-605-0034
업종	서비스업/빨래방
도로명주소	서울시 강동구 천중로 264
면적	18.91㎡
창업비용	1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 시설 및 인테리어 상태는 최상급을 유지 · 세탁소 운영에 필요한 모든 시설 완비 · 추가 투자 없이 즉시 운영 가능 · 세탁업 특성상 지속적인 이용 수요 확보 가능
권리금	1000만원
담당자	010-7252-6558

대치동 인테리어 좋은 헤어&메이크업샵



물건번호	26-602-0094
업종	서비스업/미용실
도로명주소	서울시 강남구 삼성로85길 39
면적	105.79㎡
창업비용	1억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 대치동 변화가 상권에 위치한 인테리어 우수 · 안정적인 조건으로 바로 인수 후 운영 가능 · 시설 및 집기류 일체 양도 · 대치동 변화가 중심 상권에 위치 · 신규 고객 유입에도 유리
권리금	1억원
담당자	010-9081-3318

강남 역삼동 토탈 뷰티샵(네일)



물건번호	26-607-0063
업종	서비스업/네일아트
도로명주소	서울시 강남구 논현로106길 31
면적	59.5㎡
창업비용	7000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 평일과 주말 모두 꾸준한 유동인구와 탄탄한 단골층을 확보 · 여러 뷰티 기술을 한 번에 해결할 수 있는 멀티샵 · 모든 집기가 완비되어 있어 인수 즉시 영업이 가능
권리금	2000만원
담당자	010-3200-5575

마곡동 위치 좋고 시설 좋은 태닝샵



물건번호	26-609-0068
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울시 강서구 마곡동로 61
면적	83.0㎡
창업비용	1억1500만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 직장인 및 유동인구 밀집 지역 · 오픈 3년 차, 직접 관리로 신축급 컨디션 유지 · 100% 무인 운영 중 (1인 운영 및 가족 경영 최적화) · 태닝기 3대 / 개별 룸 4개 보유
권리금	9000만원
담당자	010-9872-3066

초역세권 대로변 대형 상가 매매



대지위치	경기도 고양시 일산서구 주엽동
대지면적	1,845.30㎡
연 면 적	17,539.42㎡
건물규모	B2/8F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 일산 주엽역 학세권 700평대 대형 우량 상가 매각 지하철 3호선 주엽역 100M 이내 초역세권 권 및 대로변 가시성 확보 안정적 수익 보장된 우량 임차인 입차중 재건축 및 리모델링에 따른 지가 상승 예상지역
매 각 가	60억
담당자 연락처	02-545-5196

면목동 대로변 올근생



대지위치	서울시 노원구 월계동
대지면적	181.20㎡
연 면 적	297.46㎡
건물규모	3F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 중랑역 도보 10분 중랑초교 앞 대로변 사거리 접근성, 가시성 우수 1500여 세대의 아파트 단지과 주변 빌라촌으로 꾸준한 임대수요
매 각 가	22억원
담당자 연락처	02-772-9119

신림동 초역세권 올근생



대지위치	서울시 관악구 신림동
대지면적	665.30㎡
연 면 적	2188.15㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	준주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 서울대벤처타운역 도보 1분거리 / 초역세권 8차선 사거리 대로변에 도림천을 끼고 있는 입지 / 접근용이 현 용적률 257.28%로 법정 400% 대비 증축 여유 있음
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-772-9119

베이커리카페(구분상가)



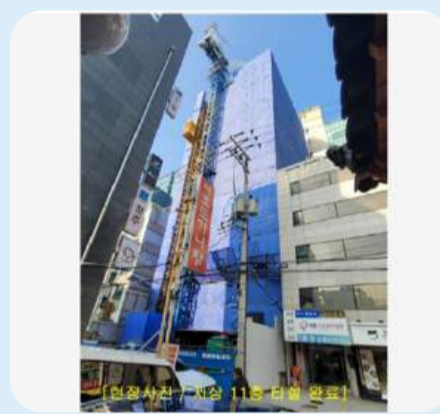
대지위치	인천광역시 중구 중산동
대지면적	-
계약면적	303.16㎡
건물규모	-
지역/지구	상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 급매/매출(수익성) 높은 베이커리카페/구분상가 3면 파노라마 바다 뷰 (한쪽의 그림 같은 구도) SNS등으로 많이 알려진 곳/ 젊은층들이 많이 찾는곳
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-517-1789

용인 원삼면 반도체 클러스터(SK하이닉스)인근 부지



대지위치	경기도 용인시 처인구 원삼면
대지면적	4,920㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 총 8필지 (전,임야도로) / 약 1,490평 용인 반도체 클러스터(SK하이닉스) 부지와 매우 인접한 지역으로 원삼면 내에서도 개발 수혜를 직접적으로 받는 핵심 입지 중 하나입니다
매 각 가	45억원
담당자 연락처	02-515-3373

교대역 인근 신축빌딩 매각



대지위치	서울시 서초구 서초동
대지면적	330.50㎡
연 면 적	2,998.20㎡
건물규모	1F/12F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 교대역 사거리 신축빌딩 (2026년 6월 준공예정) 대지약 100평, 지하2층지상 13층, 연면적약910평 통입대조건-보종근 13억 월 임대료 9800만원
매 각 가	380억원
담당자 연락처	02-515-3373

창동 역세권 개발 수혜건물



대지위치	서울 도봉구 창동
대지면적	708.00㎡
연 면 적	2,313.29㎡
건물규모	B1/7F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 1, 4호선 창동역 300M 이내 초역세권 전면 왕복 8차선 대로변, 후면 4M도 로 두 면이 접함 한우전문점 프랜차이즈 본점 운영중 리스백 or 영업승계 or 명도가능
매 각 가	295억원
담당자 연락처	02-772-9119

[급매] 망우동 양우역 전철역 초역세권 근생빌딩 매매



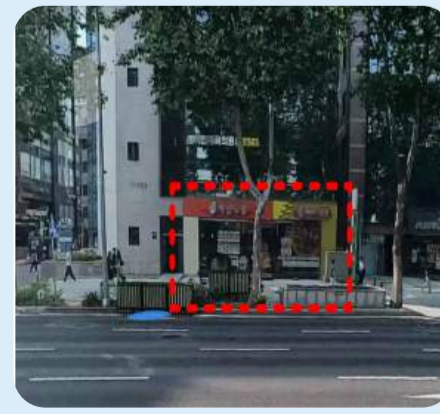
대지위치	서울시 중랑구 망우동
공급면적	505.60㎡
전용면적	2,095㎡
건물규모	B2/5F
지역/지구	준주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 대지 153평 / 연면적 634평 / 지하2층지상5층 주변 3천여 배후세대 아파트로 가는 길목 코너 빌딩 / 유동인구 많음 현재 롯데리아, 스튜디오, 필라테스, 태권도 도장 입점
매 각 가	100억원
담당자 연락처	02-515-3373

압구정 역세권 사거리 코너 투자가치 높은 올근생건물



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	450.70㎡
연 면 적	1,161.29㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 3호선 압구정역 도보 5분 사거리 코너 건물로 삼면이 도로에 접한 올근생건물 투자수익용으로 강력추천함 리모델링 후 가치상승여력 큼 현 수익률 1.7%
매 각 가	320억원
담당자 연락처	02-772-9119

교대 초역세권 대로변 1층 무권리상가



대지위치	서울 서초구 서초동
임대면적	560.70㎡
전용면적	3,451.94㎡
해 당 층	B3/9F
임 대 가	주차수 15대 보 2억5천 / 월 1700만 / 관 282만
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 2호선, 3호선 교대역 초역세권 1층 무권리상가 유동인구 많은 대로변 입지 1층 전체, 전용면적 : 약 57평 현, 2개 브랜드 분할 사용중 입주일 협의가능
문의	02-772-9119

브리스타워 건물매매



대지위치	서울시 송파구 가락동
대지면적	339.60㎡
연 면 적	1,165.80㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	· 3호선 경찰병원역 5분거리 · 4차선 대로변 입지 사옥 및 수익형 추천 매물 · 버스정류장 20m 이내, 횡단보도 인접한 건물로 유동인구 다
매 각 가	90억원
담당자 연락처	02-772-9119

준주거 주택부지



대지위치	서울시 중랑구 상봉동
대지면적	125.6㎡/133.6㎡
연 면 적	215.81㎡/224.94㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	준주거지역
특이사항	· 7호선, 경의중앙선 상봉역 3분거리 · 초역세권 주택부지 · 현재 단독주택인 두 필지 일괄매매 · 북도로 접한 코너 필지 · 각각 거래도 가능하나, 통합 개발추천함
매 각 가	35억원
담당자 연락처	02-772-9119

신축급 상가주택



대지위치	서울시 서대문구 남가좌동
대지면적	190.70㎡
연 면 적	475.46㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	· 명지대학교 후문 인근 5년차 신축급 상가주택 · 현 수익률 4%, 전월세 전환시 4.7% 가능 · 공실없음 · 임대현황 B1, 1, 2층 : 사무실 임대
매 각 가	25억원
담당자 연락처	02-772-9119

수익률 좋은 상가주택



대지위치	서울시 서대문구 남가좌동
대지면적	174.50㎡
연 면 적	305.70㎡
건물규모	1F/4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	· 명지대학교 인근 원룸(공실없음) · 내부평면이 우수하여 임차인 대부분 장기거주 중 · 홍제천 근접, 한강공원코스로 이동이 용이함 · 백련시장 도보 3분거리
매 각 가	19.5억원
담당자 연락처	02-772-9119

도곡프라자 5층 구분상가 매매



대지위치	서울시 강남구 역삼동
대지면적	1,589.50㎡
연 면 적	8,323.24㎡
건물규모	B4/5F
지역/지구	제3종 일반주거지역
특이사항	· 수인분당선 한티역 8분, 2호선 선릉역 도보 10분거리 · 아파트 배후지 약 6,000세대 · 5층 전체 매매 - 계약면적 345평 / 전용면적 156평 (실사용면적 180평)
매 각 가	62억원
담당자 연락처	02-772-9119

일반상업지역 대형건물 - 요양병원 추천 집합건물



대지위치	음성군 대소면 오산리
대지면적	2,064㎡
연 면 적	2,180.91㎡
건물규모	3F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 대지 322평 / 연면적 660평 대형 집합건물 · 기존 데이터센터용 건물(바비엔 IDC)로 내진설계 적용건물 · 1층 5호/2층 9호/ 3층 6호 (총 20호실) 규모의 집합건물
매 각 가	88억원
담당자 연락처	02-545-5196

8, 9호선 석촌역 역세권 수익률 4% 신축빌딩



대지위치	서울시 송파구 송파동
대지면적	298.20㎡
연 면 적	1,060.64㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	· 대지 90평 / 연면적 321평 · 2024년 11월 사용승인완료 · 건폐율 49.95% (법정 50%) · 용적율 242.99%(법정 243.51%) · 토지 공시지가: 54억6백만원(평당 6천만원)
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-515-3373

논현역 역세권 용적율 초과 이득본 빌딩 매매



대지위치	서울시 강남구 논현동
대지면적	1,232.30㎡
연 면 적	85,29.57㎡
건물규모	B1/9F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 논현역(7호선,신분당선) 도보 2분거리 · 대지 373평, 연면적 2,580평 · 근생, 자동차관련시설 / 주차 121대 · 용적율 : 656.55% · → 법정용적 대비 456.55% 초과이득본 건물
매 각 가	560억원
담당자 연락처	02-515-3373

청주 상업지역 4거리 370평 토지매각



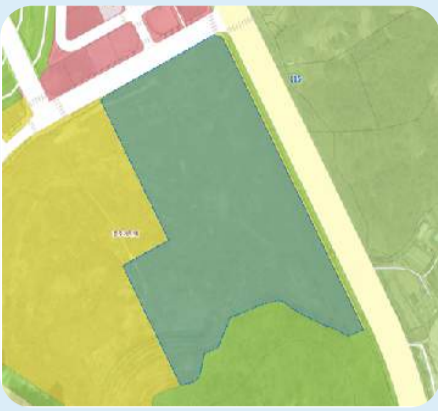
대지위치	충북 청주시 흥덕구
대지면적	1,222㎡
연 면 적	-
건물규모	B1/4F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 일반상업용지 4거리 코너 토지 · 2018년 54억에 매입 · 현 매도가 55.5억원 (평당 1,500만원) · 공시지가 : 35.18억원 (평당 952만원)
매 각 가	55.5억원
담당자 연락처	02-515-3373

서울 마곡동 사옥용 빌딩 매매



대지위치	서울시 강서구 마곡동
대지면적	4,429.20㎡
연 면 적	25,970.35㎡
건물규모	B3/F7
지역/지구	준공업지역
특이사항	· 마곡동 사옥용 빌딩 매각 · 감정가 1,100억원 → 매매가 1,200억원 · GNP시설 갖춘 빌딩 · 발산역(5호선) 과 양천향교역(9호선) 사이에 위치 / 교통편리
매 각 가	1200억원
담당자 연락처	02-515-3373

공시지가 이하 토지



대지위치	충남 계룡시 두마면
대지면적	48,695㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	준주거지역
특이사항	· 공시지가: 497.67억원(평당 3,378,615원) · 감 정가: 888.69억원(평당 6,033,217원) · 조급매 · 35m~40m도 로접 / 인근 아파트 밀집지역
매 각 가	320억원
담당자 연락처	02-515-3373

양재동 신축급 수익형부동산 추천매물



대지위치	서울시 서초구 양재동
대지면적	165.30㎡
연 면 적	559.08㎡
건물규모	6F
지역/지구	-
특이사항	· 3호선, 신분당선 양재역 도보 5분거리 역세권 / 8M도로 접함 · 2023년 리모델링 완료, 내/외관 신축급 · 현재 만실, 수익률 3.3% · 자주식 주차 최대 5대까지 가능
매 각 가	73.5억원
담당자 연락처	02-772-9119

10억 투자로 방5개 거주하며 매월270만원 임대료 나오는 상가주택



대지위치	경기도 고양시 덕양구
대지면적	264.10㎡
연 면 적	473.39㎡
건물규모	4F
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	· 보증금 7억 9천 (월 270만원) · 4층+5층(복층)에 주인 거주하며 약 10억 투자로 년간 실수익 3,240만원 가능 · 거주하며 안정적인 수익으로 노후 대비에 적합한 매물입니다
매 각 가	18.5억원
담당자 연락처	02-515-3373

일산 킨텍스 옆 투자가치 높은 토지



대지위치	경기도 고양시 대화동
전용면적	2873.75㎡
계약면적	-
건물규모	-
지역/지구	농림지역
특이사항	· 총 6필지 (3개 사이트)로 구성된 매물 · 합 계 : 2,874평 (공시지가 22,24억원) · 킨텍스 주차장 확장시 수용 기대 되는 토지 (미래가치)
매 각 가	46억원
담당자 연락처	02-515-3373

종로구 평창동 대로변 건물



대지위치	서울시 종로구 평창동
대지면적	615㎡
연 면 적	1,845.86㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 도로변, 사옥,수익형, E/V, 리뉴얼, 신축대지 · 종로구 평창동 신영삼거리에서 서울에 고 방향에 위치 · 평창문화로 대로변에 있어 가시성, 접근성 양호 · 4층은 층고 4m / 기둥없는 구조
매 각 가	85억원
담당자 연락처	02-515-3373

방배동 황금 입지, 사옥 및 수익형으로 최적인 지상 5층 꼬마빌딩 매매



대지위치	서울시 서초구 방배동
대지면적	195.00㎡
연 면 적	497.56㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 사당역 직선 250미터 거리 · 2023년에 신축한 컨디션 좋은 매물 · 주차대수 4대 최대 6대 가능 · 사옥 건물 적합(매수자 요청 시 임차인 명도 가능)
매 각 가	85억원
담당자 연락처	02-540-0522

인천 만수동 대로변 올근생건물



대지위치	인천시 남동구 만수동
대지면적	1,144.20㎡
연 면 적	1,928.77㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 수익률 3.2% · 지하1층 / 지상4층 / 주차 10대 가능 · 대지 : 1,144.20㎡ (346.12평) / 연면 적 : 1,928.77㎡ (583.45평)
매 각 가	50억원
담당자 연락처	02-515-3373

양재동 사옥용 신축빌딩



대지위치	서울시 서초구 양재동
대지면적	176.40㎡
연 면 적	464.48㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 올근생 신축 꼬마빌딩 / 사옥 추천 · 대지 : 176.40㎡ (53.36평) / 연면적 : 464.48㎡ (140.51평) + 다락방(14.04평) · 교통, 주변환경 최적 / 주변매물대비 저렴한 매매가
매 각 가	55억원(X) -> 47억원
담당자 연락처	02-515-3373

삼송지구 핵심상권 수익형 상가 매매



대지위치	고양시 덕양구 신원동
계약면적	501.08㎡
전용면적	314.33㎡
건물규모	3개호실 구분상가
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 전용면적 : 314.33㎡ (약 95.08평) / 층수 : 3층 - 304~306호 · 현재 신경외과 성업 중(보증금 1억원/ 월 576만원-매 2년 5%인상조건) - 3층 외 2층 입원실 및 5층 MRI 등 검사실 운영중
매 각 가	15억원
담당자 연락처	02-545-5196

넓은 대지(203평)의 대형 평형 재건축용 건물



대지위치	서울 은평구 신사동
대지면적	672.40㎡
연 면 적	1,745.5㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 서울 은평구 신사동 상가건물 · 대지 : 672.40㎡ (203평) / 연면적 : 1,745.5㎡ (528평) · 응암역(800m 인근) 대로변 지상4층 상가 건물, 기독대학 400M 근접
매 각 가	60억원
담당자 연락처	02-545-5196

대로변 올근생 건물 매매



대지위치	청주 서운동
대지면적	277.30㎡
연 면 적	702.24㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 지상6층/지하1층빌딩(별도로 인근에 주차장 50M거리에 완비) · 일반상업지역 건물로 상당로 대로변에 위치 · 총복도청 600M 근접/ 청주 육거리 종합시장 근접 · 성인길 상권으로 꾸준한 유동 인구/ 탄탄한 입차 구성 가능
매 각 가	14.9억원
담당자 연락처	02-545-5196

수유동 상가주택



대지위치	서울시 강북구 수유동
대지면적	366.00㎡
연 면 적	798.64㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 삼양역 초역세권 상가주택 · 삼양로 4차선 대로변 전면 · 배후로 대형 주거단지가 있으며, 유동 인구가 풍부함
매 각 가	45억원
담당자 연락처	02-772-9119

군산의 중심지 감정가 37억원 건물을 32억원에 매각



대지위치	전북특별자치도 군산시 수송동
대지면적	664㎡
연 면 적	1,736㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 201평 / 연면적 525평 · 승강기 2대 · 대출현황 : 16억 / 감정가 : 37억원 · 부지 공시지가 : 9.85억원
매 각 가	27억원
담당자 연락처	02-515-3373

초역세권 5.5% 빌딩 매매



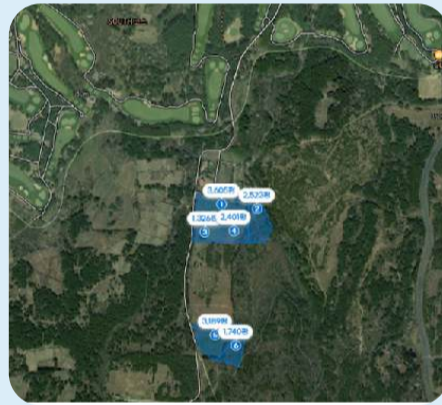
대지위치	서울특별시 중랑구 망우동
대지면적	800㎡
연 면 적	4541.96㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	근린생활시설
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 중랑구 양원역 1번출구 바로 건너편 코너 건물 · 대지면적 242평 연면적 1373평 · 파리바게트 및 약국 백다방등 다수
매 각 가	185억원
담당자 연락처	02-543-9989

더블 역세권 신축급 다가구 주택 통매



대지위치	서울시 광진구 화양동
대지면적	170.60㎡
연 면 적	340.42㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 화양동 다가구 주택 통매각 · 지상 5층(대지면적 51.6평/연 102.97평 · 1층 근생/2층 원룸 5세대/3층 1.5룸 3세대/4층 2룸 2세대/5층 복층 1세대 · 고수익 에어비엔비 추천 및 소유주 5층 실거주 가능
매 각 가	35.5억원
담당자 연락처	02-545-5196

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 골프장옆 대형토지



대지위치	제주특별자치도 제주시 오라이동
대지면적	48,871㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	생산물리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 바다와 한라산을 모두 바라볼수 있는 특급지 · 2개 블록으로 나누어진 총 6필지 대형토지 · A블록(약 1만평)/B블록(약 5천평) = 합 (약 15,000평)
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-515-3373

인천 도심속 청량산에 위치한 전원주택



대지위치	인천시 연수구 청학동
대지면적	660.00㎡
연 면 적	373.73㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	보전녹지지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 인천 도심속 전원주택(보전녹지 전원주택) · 송도역(수인분당선, 향후 월곶판교선, 인천 KTX) 1.5Km 차량4분 · 송도 트리플역세권(향후 복합환승센터, 공원, 문화시설 수혜지역)
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-545-5196

일반상업지내 수익률 8% 오피스텔 통매매



대지위치	인천시 미추홀구 용현동
대지면적	262㎡
연 면 적	1,078㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 일반상업지에 위치한 오피스텔 건물 통매각 · 원룸 23실 + 두룸 7실 = 30실 · 공실없고 안정적인 수입가능(만실)/수익률 8%
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기도 화성 평당 60만원대 토지매매



대지위치	경기도 화성시 우정읍
대지면적	4,852㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	생산물리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 평당 60만원대 1,500평 대형 토지 · 버스정류장앞 토지 · 추천 : 창고
매 각 가	10억원
담당자 연락처	02-515-3373

마당넓은 대형공장,창고



대지위치	경기도 화성시 장안면
대지면적	8,665.㎡
연 면 적	3,469㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> · 부지 3400평 (도로포함) 총 5필지 · 건축면적 : 520평 / 각층 층고 7m · 면적 1,049평 (1층 5백평, 2층 4백평, 3층 1백평) · 1층 75m x 22m / 2층 60m x 22m
매 각 가	55억원
담당자 연락처	02-515-3373

대형 복합문화공간 및 아파트 시행부지용 토지 매각



대지위치	경기 파주시 상지석동
대지면적	37,553㎡
연 면 적	4,522㎡
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역/생산관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 대형 복합문화공간 및 아파트 시행부지 일괄매각 • 총 11,310평(카페 500평, 식당 700평, 수영장 및 캠핑장 3,200평 등)
매 각 가	500억
담당자 연락처	02-545-5196

신사동 올근생 건물 매매



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	442.80㎡
연 면 적	1,148.03㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 신사동 압구정로 이면도로 올근생 건물 매매 • 3호선 압구정역 도보 200m 거리(3분거리) • 압구정 3구역 재건축 추진시 수혜 예상지역 • 압구정 학원가 등 상권 내 위치 / 유동인구 많음
매 각 가	469억원
담당자 연락처	02-545-5196

남양주 수동C부근 교통 좋고 차량진출입편리한 필로티구조 창고매각



대지위치	경기도 남양주시 수동면 입석리
대지면적	2,306㎡
연 면 적	790㎡
건물규모	1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 제2순환고속도로 개통으로 교통환경 최적지로 부상 • 대지면적 660평 + 도로 40평 = 700평 / 연면적 240평 • 2024년 3월 오남수동간 도로개통으로 서울 접근성 매우 좋음 • 공장창고 3개동중 현재 1개동 임대료(보 3천 원 200만원)
매 각 가	28억원
담당자 연락처	02-515-3373

왕십리역 초역세권 원룸빌딩



대지위치	서울 성동구 도선동
대지면적	191.7㎡
연 면 적	995.71㎡
건물규모	B1/10F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 왕십리역 도보 3분 초역세권 위치 • 고시원 건물로 10층은 단독주택 • 원룸 40개, 1층 뷰티샵 • 주변 시세보다 낮은 임대료 (주변시세 전 현시 수익률 상승)
매 각 가	48억
담당자 연락처	02-772-9119

이천시 신축급 대형 상온저온 물류창고



대지위치	호법면 안평리
대지면적	23,562㎡
연 면 적	35,523.58㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 대지 7,128평 연면적 10,746평 • 2022년 사용승인일로 신축급 • 사이전 IC 6.6Km / 덕평IC 9Km 근접 • 영동고속도로 100m 전방에 위치하여 시각적 광고효과
매 각 가	950억원
담당자 연락처	02-545-5196

상온전용 물류창고



대지위치	호법면 단천리
대지면적	24,219㎡
연 면 적	33,450.37㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 대지면적 7,326평 연면적 10,121평 건축면적 2,915평 • 상온 창고 지하 2층에서 지상 4층 • 덕평 IC 차량 9Km 차량 15분거리 / 영동고속도로 근접
매 각 가	690억원
담당자 연락처	02-545-5196

신축 대형 물류창고



대지위치	부발읍 가산리
계약면적	19,990㎡
전용면적	13,435.00㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 이천시 신축 대형 물류창고, 실사용 층고 9m • 천 IC 차량 5분 / 영동고속도로 100m 전방에 있어 광고효과 최상 • 현재 3.4층 임대 21억8천4백/1억8천2백(관리비 평당3,000원 포함)임대기간 ~27년(3년 계약)
매 각 가	900억원
담당자 연락처	02-545-5196

다양한 아파트단지군을 배후로 둔 3층 병원상가매매



대지위치	경기도 용인시 기흥구
대지면적	1,061.90㎡
연 면 적	6,278.33㎡
건물규모	B3/7F
지역/지구	근린상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 건물앞쪽으로 인덕원-동탄전철이 개통예정임 • 총3개층 중 3층전층 매도함 • 계약면적 281.3평 / 전용면적 145평 • 수익률 약 6%
매 각 가	37억원
담당자 연락처	02-549-0932

송파역 초역세권 송파대로 올근생



대지위치	서울특별시 송파구 석촌동
대지면적	332.40㎡
연 면 적	1,429.60㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 송파역 도보 3분 거리 / 석촌역 도보 6분 거리 / 더블역세권 • 역세권 대로변 중대형 빌딩 • 법정대비 건폐율 6%, 용적율 48% 이득본 빌딩
매 각 가	145억원
담당자 연락처	02-772-9119

영등포역 대로변 120평 올근생



대지위치	서울특별시 영등포구 신길동
대지면적	423㎡
연 면 적	1,570.87㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> • 영등포역 도보 13분 거리 / 신봉역 도보 12분 거리 • 법정용적률 200%대비 296.76%로 96.76%(약 121평) 이득 본 건물 • 1.4층 제외하고 명도 완료된 상태 / 추가 명도 협의
매 각 가	92억원
담당자 연락처	02-772-9119

면목동 대로변 상가주택



대지위치	서울시 성북구 안암동
대지면적	887.30㎡
연면적	2956.78㎡
건물규모	B2/6F
지역/지구	2중일반주거지역
특이사항	· 면목역과 시가정역 사이 4차선 대로변 상가주택 · 인근 1600여 세대의 아파트 단지과 주변 빌라촌으로 꾸준한 임대수요 · 6층 주택 : 용도 변경 가능 / 주차 : 27대
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-772-9119

제주 애월 수익형 감성 펜션 반하다 펜션



대지위치	제주 애월읍 봉성리
대지면적	389㎡+603㎡
연면적	195㎡
건물규모	지상2층+과수원포함
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 제주 애월읍 제주에반하다 펜션 · 대지 389㎡ (118평)+과수원 603㎡ (182.4평) / 연면적 : 195㎡ (59평) · 1층 수익창출 / 2층 주거 생활공간 활용 가능 · 현재 임차 영업 중(26년9월8일 계약만료)
매 각 가	6억원
담당자 연락처	02-545-5196

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 대형 토지



대지위치	제주 오라이동
대지면적	32,578㎡
연면적	-
건물규모	-
지역/지구	생산관리지역
특이사항	· 제주공항에서 20분 거리(9.5Km) · 골프존카운티 오라골프장 남쪽에 위치한 부지/바다뷰, 한라산뷰 · 총 9,855평(4필지) 대형토지로 법인 인수 조건(취득특세 절감 효과)
매 각 가	98억원
담당자 연락처	02-545-5196

일반상업지역 수익률 6%대 높은 매물



대지위치	경기도 안성시 공도읍
대지면적	648㎡
연면적	2,100㎡
건물규모	5F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 안성 공도읍 중심지역에 위치함 · 일반상업지역내 상가(6개), 오피스텔(36개)로 이루어져 있음 · 보증금 6억6백만원/월 임대료 2,260만원
매 각 가	52억원
담당자 연락처	02-515-3373

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 대형 토지



대지위치	제주 오라이동
대지면적	16,293㎡
연면적	-
건물규모	-
지역/지구	생산관리지역
특이사항	· 제주공항에서 20분 거리(9.5Km) · 총 4,929평(2필지) 대형토지로 법인 인수 조건(취득특세 절감 효과) · 추천 : 골프장(캠핑장)추천 · 겹겹꽃 조망 명소인 오라골프장을 통과해서만 출입이 가능한 토지
매 각 가	49억원
담당자 연락처	02-545-5196

파주 물류센터 매각&재임대(Sales & Lease Back)



대지위치	파주시 신촌동
대지면적	2,586㎡
연면적	291.50㎡
건물규모	2F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 파주 물류센터 매각 & 재 임대(보증금 1억5천/월 1500만원) · 파주 문발IC 차량 3분 거리 · 대지 1,000평/ 건물 800평(A동 500평, B동 200평)/층중 450평 가능
매 각 가	44억원
담당자 연락처	02-545-5196

강남대로 대로변 가시성 좋은 2층 구분상가



대지위치	서울특별시 강남구 역삼동
계약면적	487.0987㎡
전용면적	225.298㎡
건물규모	B6/20F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 강남대로 대로변 가시성 좋은 전면 구분상가 · 2층 3개호/ 전용68평, 현재 보증금 2.5억, 월세 1,600만원 · 버스 정류장 앞에 위치함
매 각 가	55억원
담당자 연락처	02-772-9119

설악산 인근 전원주택 매매



대지위치	양양군 서면 서림리
대지면적	1,742㎡
연면적	113.32㎡
건물규모	2F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 단독 주택 212평 + 정원으로 구성된 마당(전) 315평 (부속창고 포함 매매) · 서울 양양 고속도로 서양양IC 3Km(4분) · 양양읍사무소 19Km, 낙산해수욕장 22Km
매 각 가	4.9억원
담당자 연락처	02-545-5196

드라이브인호텔(모텔)



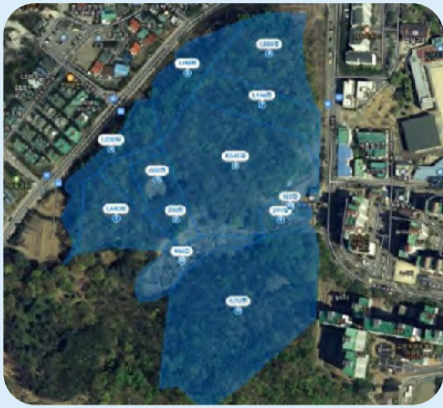
대지위치	경기도 양평군 용문면
대지면적	2,050㎡
연면적	1973.79㎡
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 급매/수익성 높은 신축 드라이브인 무인텔(호텔) · 단층 15개호실/복층 테라스(풀) 8개호실 · 용문산 관광단지 유입도로에 위치(관광객 연간 약 120만명)
매 각 가	47억원
담당자 연락처	02-517-1789

송파구 마천동 대로변 올근생빌딩



대지위치	서울시 송파구 마천동
대지면적	460㎡
연면적	1,450㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	3중일반주거지역
특이사항	· 거여~마천~서하남IC간 도로 개통으로 더욱 투자가치 높아지는 지역 · 임대수익 및 사옥으로 활용하기 적합한 건물 · 주변 매물중 공시지가 대비(2.35배) 가장 저렴한 매물
매 각 가	95억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기도 고양시 2만평 대형개발부지



대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동
대지면적	67,574 m ²
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	· 총 12필지 (약 2만평 대형토지) · 통매각, 분할매각, 공동사업 가능 (현재 1천평 허가신청) · 허가 받아주는조건 평당 3백만원 가능
매 각 가	620억원
담당자 연락처	02-515-3373

종각역 초역세권 올근생



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	456.20m ²
연 면 적	1771.08m ²
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 종각역 도보 1분 초역세권 · 젊음의 거리 목자골목 중심에 위치 / 임대 수요 높음 · 현 용적률 382.43%로 600% 대비 증축 여유 있음
매 각 가	300억원
담당자 연락처	02-772-9119

오이도 바다조망 상가주택



대지위치	경기 시흥시 정왕동
대지면적	238.80m ²
연 면 적	493.14m ²
건물규모	4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	· 오이도 방파제 대로변 / 바다 조망 · 인근 빌라, 오피스텔 배후 상권 + 유동인구 · 임대현황 (공실 없음) · 주택 용도변경 가능
매 각 가	18억원
담당자 연락처	02-772-9119

종각역 초역세권 ALL근생



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	114m ²
연 면 적	427.10m ²
건물규모	5F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 종각역 도보 1분 초역세권 · 젊음의 거리 목자골목에 위치 / 가시성, 접근성 좋음 · 2018년 증축, 대수선 완료(EV설치)
매 각 가	75억원
담당자 연락처	02-772-9119

종각역 역세권 먹자골목 올근생건물



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	53.90m ²
연 면 적	281.51m ²
건물규모	B1/5F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 종각역 역세권 / 도보 2분 거리 · 젊음의 거리 먹자골목에 위치 / 가시성, 접근성 좋음 · 공실 없음 · 보증금 5천만원 / 월 7백5십만원
매 각 가	30억원
담당자 연락처	02-772-9119

대림역 초역세권 대로변 올근생



대지위치	서울 구로구 구로동
대지면적	265m ²
연 면 적	1259.33m ²
건물규모	B2/9F
지역/지구	준공업지역
특이사항	· 대림역 초역세권 / 도보 4분 거리 · 명도가능 / 명도기간 1년 · 임대현황, 1층 상가3개 / 2층~9층 고시원 50세대 (공실1~2개)
매 각 가	80억원
담당자 연락처	02-772-9119

[매도전속]성수동 대지 2백평대 사옥 및 재건축용 건물



대지위치	서울시 성동구 성수동
대지면적	679m ²
연 면 적	1,806.20m ²
건물규모	B1/F4
지역/지구	준공업지역
특이사항	· 더불어세권 편리한교통(2호선 독섬역 수인분당선 서울숲역) · 대지 206평/지하1층, 지상4층/연면적 546.38평 · 현재 지상 4층만 공실 · 매도인 책임 명도 조건
매 각 가	410억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 토지



대지위치	용인시 처인구 양지면
대지면적	2,274m ²
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	생산녹지
특이사항	· 용인시 처인구 입지여건 좋은 토지 · 주변에 3개의 고속도로가 있어 접근성이 좋음 · 양복 2차선 코너 도로변에 있어 가시성이 좋음 · 총 2필지 687.88평
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-549-0932

평택 평지같은 임야 1,300평



대지위치	경기도 평택시 안중읍
대지면적	4,426m ²
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역, 생산관리지역
특이사항	· 2필지 합 : 약 1,33평 · 안중시외버스터미널 9분(4.3km) · 안중역(서해선) 3분 (2.6km) · 공시지가 : 6.94억원 (평당 약 51만8천원) · 특징 : 평지같은 임야
매 각 가	14억원
담당자 연락처	02-515-3373

연천 4차선도로변 잘 정돈된 토지



대지위치	경기도 연천군 연천읍
대지면적	11,686m ²
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 4차선 도로변 토지 / 계획관리지역 · 전과 임야로 구성된 4필지 토지 · 도로옆에 평지 수준으로 평탄화 된 토지 · 매매 희망가 : 평당 40만원 (가격 조율 가능)
매 각 가	14억원
담당자 연락처	02-515-3373

GTX, 3,6호선 연신내역 로데오거리 수익률 3.6% 상가주택 매매



대지위치	서울시 은평구 갈현동
대지면적	137.50㎡
연 면 적	299.76㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 연신내역 : 지하철 3,6호선 + (GTX 개통완료) 트리플역세권 연신내역 도보 4분 거리 (300미터) 청구성심병원 뒷골목 메인 상권에 위치 보증금 1.5억 / 월임대료 550만원
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-515-3373

강남역 인접 신축빌딩



대지위치	서울시 강남구 역삼동
대지면적	428.10㎡
연 면 적	3,988.33㎡
건물규모	B2/16F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분(반경 약 50m) 상업, 교통 업무, 교육 등 모든 분야의 핵심권역 강남 테헤란로, 강남대로 인접, 강남역 상권 공유 직장인 고점수요 및 광역적 유동인구 다
매 각 가	600억원
담당자 연락처	02-515-3373

이수역세권 접근성, 가시성 뛰어난 올근생건물



대지위치	서울시 동작구 사당동
대지면적	346.00㎡
연 면 적	1,115.70㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 이수역(4,7호선) 초역세권 올근생건물 동작대로변에 위치하여 접근성, 가시성이 뛰어난 건물 임차수요가 풍부하여 공실리스크가 적음 법인 사옥 및 임대수익형 추천
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-772-9119

서초동 대지 90평 신축용 부지



대지위치	서울시 서초구 서초동
대지면적	297.50㎡
연 면 적	522.64㎡
건물규모	B1/3F
지역/지구	제3종 일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 대지 90평/연면적 158평/지1층, 지상3층 공시지가 : 2023년 37.93억원 2024년 39.21억원 (평당 4,357만원) 현재 공실상태
매 각 가	100억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 처인구 양지읍 저수지부 전원주택



대지위치	경기도 용인시 처인구 양지읍
대지면적	592㎡
연 면 적	163㎡
건물규모	3F
지역/지구	도시지역, 자연녹지지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 기타 : 철근콘크리트조 / LPG / 상수도 / 개별오펠수 토지 : 약 179평 [대지 99.88평 (도로 17평 포함) / 임야 79.2평] 건물 : 약 49.5평 / 3층 : 방 3개 / 욕실 3개 남서향 / 건축년도 2024년 10월
매 각 가	6억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기도 광주시 창고 매각



대지위치	경기도 광주시 신현동
대지면적	2,010㎡
연 면 적	682.10㎡
건물규모	창고 1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 3필지 토지 608평 / 창고 2동 합 207평 층고 6.7M / 40피트 트레일러 진출입 가능 매매가 : 38억원 (평당 624만원)
매 각 가	38억원
담당자 연락처	02-515-3373

고양시 덕양구 대로변 수익률 5% 올근생건물



대지위치	경기도 고양시 덕양구
대지면적	558㎡
연 면 적	1,665㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 지족역에서 일영 가는 4차선 대로변 접한 올근생건물 주변 건물중 지하주차장이 있는 유일한 건물 2층 사무실, 3층 골프연습장, 4층 스크린골프장 (임대 완료)
매 각 가	63억(x) -> 55억원
담당자 연락처	02-515-3373

신림동 최고 수익률 고시원



대지위치	서울시 관악구 신림동
대지면적	145㎡
연 면 적	230.03㎡
건물규모	B1/3F
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 서울대벤처타운역 도보 가능 일반 고시원 대비 높은 수익률 조용한 주택가로 숲과 가까운 위치 보증금 7천 4백만원 / 월 4백 40만원 / 수익률 7.27%
매 각 가	8억
담당자 연락처	02-772-9119

신사동 가로수길 평당 1억2800만원 급매신축부지



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	173.70㎡
연 면 적	318.32㎡
건물규모	-
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 유동인구 풍부한 가로수길 이면에 위치한 신축부지 시세보다 저렴 / 골목길 4거리 코너 위치 다가구 주택 통매 (지하1, 지상3층) 법인 매수자 환영 / 소형 사옥용 부지
매 각 가	67억원
담당자 연락처	02-515-3373

광운대 정문 수익률 좋은 도시형생활주택



대지위치	서울시 노원구 월계동
대지면적	167.00㎡
연 면 적	339.14㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	<ul style="list-style-type: none"> 광운대 정문 앞 위치 공실 걱정 없는 대학교 정문 앞 (총 16호실) 학교와 주변 근린 시설로 최적의 위치
매 각 가	23억원
담당자 연락처	02-772-9119

서울 근교 연수원부지 매매



대지위치	경기도 양주시 장흥면
대지면적	129,065㎡
연 면 적	586.5㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	농림지역, 계획관리지역
특이사항	· 39,042평 (4필지) / 연면적 177평 · 지하철 3호선 지축역 11Km지점 · 용도지역비율 : 농림지역 86% / 계획관리 3% / 보전관리 15%
매 각 가	40억원
담당자 연락처	02-515-3373

8차선 대로변 신축부지 383평



대지위치	서울 도봉구 쌍문동
대지면적	1,267.40㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	· 전면 8차선(도봉로), 측면, 후면 3면이 도로에 접함 · 북도로를 접하고 있어 일조권사선제한 기준 예외 · 4호선 쌍문역 600M내 인접
매 각 가	180억원
담당자 연락처	02-772-9119

증평읍 중심상가 4거리코너빌딩



대지위치	충북 증평군 증평읍
대지면적	557.30㎡
연 면 적	1,538㎡
건물규모	4F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 중심상업지 4거리 코너 빌딩 · 현재 임차인 : 약국, 미용실, 금은방, 이채가게, 노래방 등 · 4거리코너 / 울근생건물 / 현재 수익률 3%대 / 만실시 5%가능
매 각 가	30억원
담당자 연락처	02-515-3373

경희대 정문 앞 대로변 상가주택



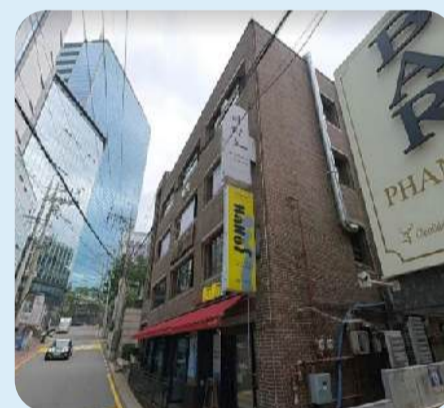
대지위치	서울 동대문구 회기동
전용면적	126.㎡
계약면적	276.57㎡
건물규모	B2/3F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	· 경희대 정문 도보 3분 거리 대로변 삼거리 코너 건물(회기역 도보 7분) · 회기동 경희대학교 상권의 대로변 입지로 공실 리스크 없음
매 각 가	42억원
담당자 연락처	02-772-9119

남양주시 수도권제1고속도로 수동IC 부근 창고용지



대지위치	경기도 남양주시 수동면
대지면적	3,780㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역, 성장관리계획구역
특이사항	· 경춘선 마석역 9.4km/대성리역 10km 서울 양양고속도로 화도 IC 12km/제2순환고속도로 수동 IC 인접 · 평당 53만원 급급 (2개월내 잔금조건)
매 각 가	7억원
담당자 연락처	02-515-3373

역삼역 역세권 신축용매물



대지위치	서울시 강남구 역삼동
대지면적	516㎡
연 면 적	780㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	· 역삼역 역세권 신축용 매물 · 평당 1억2천만원대 주변시세보다 낮은 가격 · 지하 15미터까지 파일공사해서 신축공사에 유리함
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-515-3373

이천 주거용지 매매



대지위치	경기 이천시 대월면
대지면적	9,252.00㎡
연 면 적	-
건물규모	-
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	· 현재지목은 공장용지로 창고로 사용중이나 주거용 또는 체육문화시설로 사용하기 좋음 · SK하이닉스 건너편 대로변에 위치, 영동고속도로 진출입이 용이함 · 건물은 총 4등으로 대지면적 약 2800평임
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-549-0932

서울 출퇴근 편리한 영종도 28평형 빌라



대지위치	인천시 중구 운남동
대지면적	92.21㎡
연 면 적	92.37㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	· 1호라인중 최상층, 옥상활용 펜리 (2호 라인인 4층이 최상층) · 방3, 욕실2 / 남서향(거실기준) / 숲세권 / 관리상태 최상
매 각 가	1.6억원
담당자 연락처	02-515-3373

연신내 역세권 모텔



대지위치	서울 은평구 갈현동
대지면적	153.1㎡
연 면 적	461.29㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	· 연신내역 도보 1분 · 연신내 로데오거리 중심 상권 입지 · 시세 대비 저렴한 호가 · 일반상업지역이며 35년 된 건물로 리모델링 또는 재건축으로 수익 향상 기대
매 각 가	40억원
담당자 연락처	02-772-9119

광운대 정문 앞 수익률 높은 고시원



대지위치	서울시 노원구 월계동
대지면적	334.00㎡
연 면 적	973.38㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 광운대 정문 앞 입지 · 백평 넘는 큰 대지 · 주변 건물 대비 튼튼하고 당당한 외관 · 보증금 없이 월세로만 받고 있다고 함
매 각 가	48억원
담당자 연락처	02-772-9119

송파구 방이동 신축부지 256평



대지위치	서울시 송파구 방이동
대지면적	846㎡
연 면 적	443㎡
건물규모	1F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 방이전통시장 입구 신축 개발부지 (2필지) · 공시지가 (84.5억) 대비 2배수준 상대적으로 저렴한 매물 · 추천 : 사육, 근생, 연립
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-515-3373

화성 공장



대지위치	경기도 화성시 남양읍 신남리
대지면적	16,987㎡
연 면 적	2,198㎡
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 제2수도권 순환도로 화성IC에서 5분거리 · 서해안 복선철도 화성시청역 6분거리 · 우수처리용량 : 총8톤, 계약전력: 358Kw
매 각 가	82억원
담당자 연락처	02-517-1789

망우동 대로변 올근생



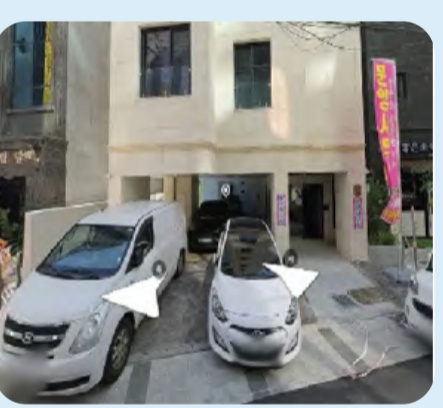
대지위치	서울시 양천구 목동
대지면적	1041㎡
연 면 적	1501.30㎡
건물규모	B1/3F
지역/지구	제3종 일반주거지역
특이사항	· 양원역 도보 8분 · 약 2500세대 배후 상권 · 현 용적률 128.7%로 법정 250% 대비 증축 여유 있음 · 보증금 2억5천만원 / 월 1천5백만원
매 각 가	90억원
담당자 연락처	02-772-9119

은행 입점된 대로변 코너빌딩



대지위치	경기도 고양시 덕양구 삼송동
대지면적	686.10㎡
연 면 적	2,104.42㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	· 대지 208평 / 연면적 636.59평 / 지하 1층지상4층 / 대지 총 3필지 · 지하철 3호선 삼송역 도보 8분거리 (500m) · 수익률 약 4% 가능한 건물
매 각 가	130억원
담당자 연락처	02-515-3373

실투자금 35억 수익률 4.1% 가능매물



대지위치	서울시 광진구 화양동
대지면적	253.20㎡
연 면 적	1,073.21㎡
건물규모	B1/10F
지역/지구	준주거지역
특이사항	· 근생, 오피스텔, 도시형생활주택 동매매 · 근생: 2호실/오피스텔: 6가구/도생: 15가구 · 전세대 복층구조 · 실투자금 : 35억 -> 대출금리 5% 적용, 만실시 수익률 4.1% 예상
매 각 가	120억원
담당자 연락처	02-515-3373

사옥 또는 수익형 추천매물



대지위치	서울시 서초구 서초동
대지면적	277.40㎡
연 면 적	725.53㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	· 2,3호선 교대역 도보 7분 · 6M 도로 접함 · 통매매 & 통임대 진행 · 현재 1층 카페 직영운영 · 자주식주차 6대 / 각층 외부테라스 있음
매 각 가	125억원
담당자 연락처	02-772-9119

양평 개울가 카라반 펜션



대지위치	경기도 양평군 단월면
대지면적	2,083㎡
연 면 적	327.30㎡
건물규모	-
지역/지구	계획관리지역
특이사항	· 양평 단월면 석산리 소리산입구 개울가 인기있는 펜션 · 펜션 룸 7실/카라반 6동/글램핑 3동 수영장/비베규장 · 현재 임대중 : 보증금 8천/ 월 700만원
매 각 가	15억원
담당자 연락처	02-515-3373

판교 이노밸리 1층 사무실 매각



대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동
대지면적	3005.40㎡
연 면 적	949.22㎡
건물규모	B3/10F 중 1F
지역/지구	준주거지역
특이사항	· 가장 인기 있는 동의 1층(공급면적 949.22㎡ / 전용 456㎡), (공급면적 287㎡, 전용 면적 137㎡) / 전용률 48% · 대기업 자회사 임차중 (2026년 11월 만기) / 주차 12대
매 각 가	63억원
담당자 연락처	02-515-3373

홍은동 재개발 수혜지 상가주택



대지위치	서울특별시 홍은동
대지면적	968㎡
연 면 적	2,803.43㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	· 홍은동 재개발 13구역 입구, 서대문 센트럴아이파크 872세대(24년 일반 분양 / 26년 준공 예정) · 북한산과 홍제천 사이에 자리 배산임수 · 공유지분자 6명 / 수익률 3% 이상
매 각 가	140억원
담당자 연락처	02-772-9119

다중주택



대지위치	서울시 동작구 상도동
대지면적	132㎡
연 면 적	307.86㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	· 급매/임대수익률 좋은 다중주택 · 예상수익률 6%이상 · 상도역7호선 500m도보5분거리역세권 · 풀옵션: 에어컨, 방장고, 세탁기, 전가렌즈 등
매 각 가	18억원
담당자 연락처	02-517-1789

상가114와 함께하는 분양09(www.bunyang09.co.kr)

특별한 분양 혜택, 지금 '분양09'에서 확인하세요!

분양 09

혜택받는
사 이 트



분양09, 상가114 구인 특별 혜택
상가114 구인광고에
'분양09' 아이콘을 표시하려면..

상가114 구인광고 등록
+
분양09 분양현장 등록

상가114 구인등록 하단에
분양09 링크 주소 입력

상가114 구인 상단 고정

분양09 추천 분양현장

지역	현장명	위치	구분	문의
서울	마곡 더 자하	서울 강서구 강서로 294	아파트	010-8614-9863
	센트나인 등촌역	서울 강서구 공항대로58다길 26	아파트	1877-3577
	서울 투웨니퍼스트 G밸리	서울 구로구 구로동 685-456	아파트	010-5593-4294
경기	신갈오거리 펜타1	경기 용인시 기흥구 신갈동 58	아파트	010-2888-8949
	시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체	경기 시흥시 장곡동 949-2	아파트	010-2222-7988
	과천 렉서 오피스텔	경기 과천시 과천대로 111	오피스텔	010-4435-1313
	안성 금성백조 예미지	경기 안성시 옥산동 659	아파트	010-3741-6574
	과천렉서 오피스텔 파격수수료	경기 과천시 과천대로 111	오피스텔	010-2053-2096
	클러스트용인 강남아너스빌	경기 용인시 처인구 양지면 교동로 1	아파트	010-2503-4305
	신광교 클라우드 시티	경기 용인시 기흥구 흥덕2로 15	지식산업센터	010-7136-3337
	의정부 탑석푸르지오 파크7	경기 의정부시 시민로 442	아파트	010-8080-0364
	효성 해링턴 스퀘어 과천	경기 과천시 제비울길 111	오피스텔	1668-0608
	의정부 푸르지오파크 7	경기 의정부시 용현동 267-8	오피스텔	010-8457-1456
인천	인하대역 한양수자인	인천 미추홀구 용현동 604-7	아파트	1533-9681
	청라시티타워역 월드메르디앙	인천 서구 청라한내로100번길 20	아파트	010-9887-7999
	인하대역 수자인 로이센트	인천 미추홀구 용현동 604-7	아파트	010-7444-7214
충남	천안 휴먼빌 퍼스트시티	충남 천안시 서북구 과수원길14	아파트	010-8477-7885