MR.HOMES 강남본부
브라이트 부동산 중개법인

NEWS

제89호 / 2026. 11. 15
※ 이 소식지는 매월 15일에 발간 됩니다.

AI가 바꾼 부동산 경제학, AX의 경쟁력

광산에는 금이 들어 있어도 채굴 비용이 많이 들면 캐지 않는 돌이 있다. 금이 부족해서가 아니다. 꺼내는 비용이 금의 가치보다 크기 때문이다. 그런데 새로운 기술이 등장해 채굴 비용이 낮아지면 상황이 달라진다. 버려졌던 돌이 오늘은 '가치 있는 광석'이 된다.

부동산 시장에도 비슷한 일이 벌어지고 있다. 건물의 등기 정보와 도면, 계약서, 각종 공공 문서에는 중요한 정보가 담겨 있다. 그러나 자료가 존재한다는 것과 실제로 활용할 수 있는 것은 다른 문제다. 오래된 종이 문서를 스캔한 파일은 글자가 흐릿하거나 기울어져 있고, 손글씨와 도장이 섞여 있기도 하다. 사람이 일일이 읽고 필요한 정보를 정리해야 하니 시간과 비용이 많이 든다. 정보는 있지만 이를 분석할 수 있는 데이터로 만드는 일이 어려웠다.

인공지능(AI)은 이 오래된 문제를 해결할 수단으로 등장했다. 기업의 AI 전환(AX)이 단순히 직원들의 업무를 빠르게 처리하는 수준을 넘어, 그동안 활용하지 못했던 정보를 새로운 사업 자산으로 바꾸는 단계로 나아가고 있다.

상업용 부동산은 여전히 인간의 경험과 인적 네트워크에 의존하는 시장이다. 어떤 건물에 투자할 만한 가치가 있는지, 임대료는 적정한지, 권리관계에는 문제가 없는지 판단하려면 다양한 자료를 살펴봐야 한다. 건물 한 채라면 전문가가 서류를 검토할 수 있다. 하지만 수만 개 건물의 자료를 한꺼번에 분석하려면 이야기가 달라진다. 실제 이미지 형태의 상업용 부동산 문서 398건을 대상으로 실험한 결과, 오픈소스 광학문자인식(OCR)만 활용했을 때 수동 검수가 필요하지 않은 항목의 비율은 약 45.5%였다. 반면 OCR 기술과 여러 대규모언어모델(LLM)을 결합했을 때는 그 비율이 99.897%로 높아졌다. 이는 검수 필요 여부에 따른 분류 결과이며, 판독 정확도와는 구분되는 지표다.

이 결과를 바탕으로 부동산 문서 15만 건을 처리하는 상황을 가정해 보자. 문서의 구성과 문서당 항목 수, 난도가 실험 표본과 같고, 검수가 필요한 항목 하나를 확인하는 데 15초가 걸린다는 조건이다.

이 기준에서 오픈소스 OCR만 활용할 때 예상 수동 검수 작업량은 약 48만 시간이다. 한 사람이 연간 2000시간을 일한다면 약 240년 동안 수행할 분량이다. 반면 여러 LLM을 결합하면 약 906시간으로 추정된다. 하루 8시간 기준으로 환산하면 한 사람이 약 113근무일 동안 수행할 작업량이다. 중요한 건 단순히 업무 시간이 줄어들 수 있다는 사실이 아니다. 과거에는 비용 때문에 시도조차 하지 못했던 데이터 분석이 사업적으로 가능한 선택지가 될 수 있다는 점이다.

많은 기업이 AI를 도입하면서 보고서 작성이나 자료 검색, 반복 업무 자동화에 집중한다. 이러한 변화도 중요하다. 하지만 데이터가 사업의 핵심인 기업이라면 더 나아가야 한다. 상업용 부동산 기업의 경쟁력은 얼마나 많은 정보를 보유했는지 뿐 아니라, 그 정보를 얼마나 정확하게 분석하고 고객이 활용할 수 있도록 제공하는지에 달렸다.

AI를 통해 비정형 문서를 읽고 필요한 항목을 추출해 정리하면, 과거에는 파일 속에 갇혀 있던 정보가 검색하고 비교할 수 있는 데이터로 바뀐다.

이 과정에서는 AI 모델의 성능과 함께 기업이 오랫동안 축적한 산업 데이터와 현장 경험이 중요하다. AI가 문서를 읽는 기술이라면, 산업에 대한 이해는 어떤 문서를 읽고 어떤 정보를 추출해야 하는지 결정하는 기준이 된다.


강원도 춘천 삼악산 호수케이블카에서 바라 본 춘천시내 정경이 아름답다. 꼭 가볼만한 곳으로 추천한다.

상업용 부동산, 정보는 많아도 데이터는 부족
업무 자동화 넘어 서비스까지…AX 혁신 확대

"광교 아파트 청약" '로또' 아닌 '20년 할부'



이재명 정부가 밀고 있는 '초저가' 지분적립형 분양주택이 첫 청약에서 흥행했다. 경기주택도시공사(GH)가 수원 광교신도시 A17블록에 분양한 전용면적 59㎡ 240가구다. 지난 10일 일반공급 1순위 경쟁률이 100.5대 1을 기록했다.

지분적립형은 분양가의 25%만 내고 입주한 뒤 나머지 지분을 20년에 걸쳐 사들이는 집이다. 입주 때까지 내는 지분 값이 분양가의 4분의 1이다. 이재명 정부는 8·13 대책에서 공공분양의 약 15%를 지분적립형 등으로 공급하겠다고 밝혔다. 정권마다 간판을 바꿔 단 '반값 아파트'의 최신판이다.

저렴한 주택 공급은 지난 20년간 주택정책의 한 축이었다. 분양가를 규제해도 집값이 뛰자 정부가 내놓는 저렴한 주택은 모습을 바꿔왔다.

출발점은 노무현 정부의 분양가 상한제다. 분양가를 주변 시세가 아닌 땅값과 건축비 등 원가 기준으로 매기는 제도다. 2005년 3월 공공택지 전용 85㎡ 이하에 도입했고 2007년 9월 민간택지로 넓혔다. 판교신도시 분양에서 청약 돌풍이 불며 상한제 주택은 '로또'로 불렸다.

2007년엔 토지임대부와 환매조건부 주택도 선보였다. 땅은 공공이 갖고 건물만 파는 방식, 공공에 되파는 조건으로 싸게 파는 방식이다. 반응은 시큰둥했다.


"드림파크 야생화단지에서 바라본 인천 검단신도시 전경" 자연과 도시가 조화를 이루는 주거 공간으로 변모하며, 인구 유입과 함께 지역 발전의 새로운 거점으로 자리매김하고 있다.





"여성신문사 김효선 대표" 여성신문사 김효선 대표가 서초CEO 부동산 AI 최고경영자과정에서 'AI 시대의 미디어와 리더십'을 주제로 강연하고 있다.

서울 집값 오르는데 강남에 무슨 일

서울 아파트값이 92주째 오르는 사이 강남 3구는 12주 연속 하락했다. 강남권에선 호가를 수억원 낮추고도 매수자를 찾지 못한 매물이 있다는 진단이 나왔다.

박은정 감정평가사는 최근 유튜브 채널 '부자해커'에 출연해 강남권 고가 아파트가 어느 가격대에서 거래될지 지켜봐야 한다고 말했다.

그는 "더 낮추면 누군가 참여하는 사람이 생기겠지만 그게 어디까지 낮춰야 될지에 대해서 지금 시장이 계속 가고 있는 상태"라고 했다.

박 감정평가사는 거래가 줄어드는 시점에 주목했다. 그는 "가격이 떨어질 때는 가격이 떨어지는 현상보다 먼저 나타나는 것이 거래가 사라지는 현상"이라고 했다. 매수자가 기존 호가에 응하지 않아 거래가 뜸해지고, 매도자는 원하는 가격에 팔기 어렵다고 판단하면 호가를 낮추기 시작한다는 설명이다.

박 감정평가사는 "전세 15억 살면서 현금 15억 있는 사람도 집을 못 사는 정도의 가격들을 부르고 있는 시장"이라고 말했다.



새 아파트 받아도 분담금 걱정… 곳곳서 제동

서울 재개발 사업이 곳곳에서 주민 반대에 가로막히고 있다. 추가 분담금과 임대수익 감소를 걱정하는 주민들이 반대 동의서를 모으면서, 서울시의 정비계획 입안 취소 검토 기준인 '반대 25%'를 넘긴 구역이 잇따르고 있다. 행정 절차나 문화유산 보존 문제로 발이 묶인 곳도 있다.

13일 정비업계에 따르면 마포구 신수동 301-1번지 일대 광흥창역세권 재개발에 반대하는 주민들이 비대위 구성을 위한 참여자를 모으고 있다. 서울시가 지난달 22일 정비구역으로 지정한 이곳은 1만 5734.9㎡ 부지에 621가구를 짓는 장기전세주택 도시정비형 재개발 사업지다.

현재 조합 설립을 위한 추진위원회 단계다.

반대 주민들은 재개발 과정에서 기존 임대수익이 끊기고, 새 아파트를 분양받으려면 추가 분담금을 내야 한다는 점을 우려하고 있다. 분담금을 감당하지 못하면 살던 동네를 떠나야 할 수 있다는 것이다.

이달의 Special 권리금상가 (일반음식점)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

감성 바 / 인테리어 완비 / 바로 영업 가능 / 권리금 협의



물건번호	26-209-0866
업 종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	경기 화성시 동탄구 메타폴리스로 54
면 적	-
창업비용	9,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 운영 매뉴얼 및 프로세스 완성 • 초보 창업자도 운영 가능한 구조 • 밴드 섭외 라인 및 연락처 인수 가능 • 주류 거래처 그대로 승계 가능 • 매장 운영 전반 인수인계 지원
권 리 금	**7000만원**
담 당 자	010-9872-3066

송내역 최고에 입지!! 풀오토 핵밥송내점



물건번호	26-209-0013
업 종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	경기남부 부천시 원미구 상동
면 적	100.0㎡
창업비용	2억9000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 레시피 간단 / 기술 전수 가능 • 송내역 먹자상권 핵심 위치 • 매장 및 주방 컨디션 최상 • 추가 투자 비용 없음 (몸만 인수 가능) • 가시성 · 접근성 매우 우수
권 리 금	**2억9000만원**
담 당 자	010-7252-6558

매출 1위 대형 프랜차이즈 이자카야 양도



물건번호	26-209-0874
업 종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	서울특별시 강남구 테헤란로1길
면 적	396.0㎡
창업비용	5억 5000만 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 층별 198㎡(약 120평) + 테라스30평 (정식 영업허가 완료) • 임대 조건: 보증금 3억 원/월세2,200만원 • 본사 전국 매출 1위 프랜차이즈 매장 • 월 평균 매출: 1억2,000만 원
권 리 금	**2억5000만원**
담 당 자	010-3200-5575

원주 단구동 롯데시네마 국수나무 양도



물건번호	26-201-0214
업 종	일반음식점/한식점
도로명주소	강원특별자치도 원주시 서원대로 396
면 적	47.93㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 원주 단구동 핵심 번화가 위치 • 학원가 · 주거 밀집 지역으로 유동 인구 풍부 • 주방 및 냉장 · 냉동 시설 완비 • 주차 가능 / 외부 냉녀 분리 화장실 • 국수집 운영에 최적화된 상권
권 리 금	**2억9000만원**
담 당 자	010-9081-3318

육대장! 월매출 4,900만원



물건번호	26-201-0040
업 종	일반음식점/한식점
도로명주소	경기도 안산시 상록구 예술광장로 49
면 적	194.34㎡
창업비용	1억8,300만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 유명 프랜차이즈 육대장 운영 중인 매장으로 즉시 영업 가능 • 206호 · 207호 2개 호실 사용, 보기 드문 대형 평수 매장 • 건물 지하 무료 주차 + 도로변 주차 가능
권 리 금	**1억3000만원**
담 당 자	010-9081-3318

산본 중심상권 상가임대



물건번호	26-201-2162
업 종	일반음식점/한식점
도로명주소	경기 군포시 산본로323번길 15
면 적	77.74㎡
창업비용	1억8,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 2층 일부 사용(206호 구분 상가) • 넓은 매장 사용 가능/ 27평 • 현재 한식업 성업중이나 업종은 불문 • 산본역 3번 출구 및 광역/일반 버스 근접 • 주변 1만세대 이상 대단지 아파트 등 밀집지역
권 리 금	**1억3000만원**
담 당 자	010-9872-3066

88제육 구로점 프랜차이즈 양도 안내



물건번호	26-201-0846
업 종	일반음식점/한식점
도로명주소	서울시 구로구 구로중앙로28다길 12
면 적	72.8㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 오피스와 주거지가 밀집된 상권, 역세권 인접 • 세대당 1대 가능 / 총 79대 주차 공간 확보 • 별도의 지하 창고 공간까지 확보 • 주방 동선이 짧고 효율적으로 설계 • 청결 상태와 기물 관리가 매우 우수
권 리 금	**6000만원**
담 당 자	010-7252-6558

진짜가 나타났다!소금빵이 시작된 곳!!



물건번호	26-301-0117
업 종	휴게음식점/카페
도로명주소	경기남부 용인시 처인구 포곡읍 영문리
면 적	399.0㎡
창업비용	3억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 전 메뉴 레시피 완전 전수 • 베이커리 경험이 많지 않아도 빠른 안정화 가능 • 일정 조건 충족 시 상호 및 BI 사용 협의 가능 • 신품 또는 A급 컨디션으로 즉시 영업 가능 • 경기도 용인시 포곡읍 석성로 대로변 위치
권 리 금	**3억2000만원**
담 당 자	010-8636-3419

[뚜레쥬르]용인최고 수지 프랜차이즈 점포



물건번호	26-306-0050
업 종	휴게음식점/제과점
도로명주소	경기도 용인시 수지구 동천로 58
면 적	66.12㎡
창업비용	1억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 초보자도 비교적 안정적인 운영이 가능 • 전반적인 인테리어 및 시설 상태 양호 • 추가 대규모 시설 투자 없이 운영 가능 • 전형적인 주거 중심 항아리 상권 • 배후 세대 풍부 + 고정 수요 안정적
권 리 금	**6000만원**
담 당 자	010-8636-3419

초역세권! 월수익 1천만 원대 메인상권 족발 매장 양도



물건번호	26-209-0873
업 종	일반음식점/기타음식점
도로명주소	서울특별시 강남구 강남대로114길
면 적	107.73㎡
창업비용	1억 3500만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 임대 조건: 보증금6,500만 원 / 월세 562만 원 • 안정적인 월 1,000만 원 이상의 순수익을 희망하시는 분 • 가족 단위 운영을 고려 중이신 신규 창업자
권 리 금	**7000만원**
담 당 자	010-3200-5575

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 **TEL.02-772-9119**

이달의 Special 권리금상가 (주류점)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

신사역 먹자 상권의 최적의 입지/ 수제맥주 양도



물건번호	26-201-2167
업 종	주류점/맥주호프점
도로명주소	서울특별시 서초구 신반포로47길
면 적	50.0㎡
창업비용	1억 1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 강남권 핵심 입지임에도 불구하고 부가세 포함 250만 원이라는 합리적인 임대료를 유지 • 보증금: 6,000만 원, 월세: 250만 원 • 천장형 냉난방기 및 홀 집기류 일체가 권리금에 포함되어 있어, 몸만 들어오셔서 바로 영업가능
권 리 금	**5000만원**
담 당 자	010-3200-5575

다산동 인생술집 포차 맛집



물건번호	26-403-0146
업 종	주류점/실내포차
도로명주소	경기도 남양주시 도농로 29
면 적	99.2㎡
창업비용	4000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 단체 모임 및 가족 단위 방문 많은 안정적인 매장 • 다양한 메뉴 레시피 전수 가능 • 직접 운영 시 인건비 절감으로 수익 개선 가능 • 부부창업 / 1인창업 / 소자본 창업 추천 • 추가 시설 투자 없이 인수 후 즉시 영업 가능
권 리 금	**2000만원**
담 당 자	010-9872-3066

강남!! 초대형 술집!!



물건번호	26-403-0171
업 종	주류점/실내포차
도로명주소	서울시 서초구 서초대로77길 41
면 적	594.9㎡
창업비용	6억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 깔끔하고 세련된 인테리어와 효율적인 시설 • 효율적인 동선과 테이블 배치로 다양한 업종(주점, 음식점, 카페 등)에 활용이 가능한 공간 • 다양한 메뉴와 컨셉으로 확장이 가능
권 리 금	**6억2000만원**
담 당 자	010-9081-3318

사당역 도보 1분 | 단골 탄탄한 와인바 양도 매물



물건번호	26-402-0279
업 종	주류점/바
도로명주소	서울시 동작구 동작대로1길 8
면 적	79.0㎡
창업비용	1억9000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 사당역 도보 1분 거리에 위치 • 와인을 즐기는 단골 고객층이 탄탄하게 형성 • 인테리어 및 집기 상태가 매우 우수 • 인수 후 추가 투자 없이 바로 영업 가능 • 우수한 교통 접근성
권 리 금	**8000만원**
담 당 자	010-7252-6558

야탑역 68평 대형 실내포차 가자포차 양도



물건번호	26-403-0006
업 종	주류점/실내포차
도로명주소	경기도 성남시 분당구 장미로86번길 10
면 적	227.36㎡
창업비용	3,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 야탑동 2층, 실사용 면적 약 68평 규모의 매장 • 시설 · 집기뿐 아니라 메뉴 레시피 전수도 가능 • 야탑역 먹자상권 중심지에 위치 • 각 층 점주 지정 1대 주차 가능
권 리 금	**3000만원**
담 당 자	010-8636-3419

수원 요리주점 양도 단골 많은 안정 매장



물건번호	26-407-0106
업 종	주류점/기타주점
도로명주소	경기도 수원시 팔달구 매산로 17-5
면 적	174.0㎡
창업비용	1억4,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 깔끔한 간판으로 가시성 우수 • 도로변 위치로 노출도 및 가시성 우수 • 주중 · 주말 모두 안정적인 고객층 확보 • 기복 적고 안정적인 수익 구조 • 주거 밀집 지역으로 단골 및 유입 손님 꾸준
권 리 금	**9000만원**
담 당 자	010-9872-3066

강남 논현동 영동시장 먹자골목 2층 맥주집 양도



물건번호	26-401-0510
업 종	주류점/맥주호프점
도로명주소	서울특별시 강남구 강남대로120길
면 적	92.56㎡
창업비용	5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 보증금 3,500만 원 / 월세 300만 원 • 퇴근길 직장인과 주말 유흥 인구가 몰리는 강남 최상급 밤상권 • 넓고 쾌적한 홀 구조로 인테리어 및 집기 상태가 뛰어나 별도의 인테리어 없이 즉시 운영이 가능
권 리 금	**1500만원**
담 당 자	010-3200-5575

상현역 바로앞 사시미 이자카야 매장



물건번호	26-404-0075
업 종	주류점/이자카야
도로명주소	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 305
면 적	56.19㎡
창업비용	3000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 신분당선 상현역 바로 앞 초역세권 매장 • 우드톤 인테리어와 은은한 조명으로 아늑한 분위기 • 숯불 꼬치와 사케, 사시미 메뉴로 운영 중이며 야장 운영도 가능 • 유동 및 고정 고객층이 안정적인 상권
권 리 금	**3000만원**
담 당 자	010-8636-3419

군자역 인근 가시성 좋은 점포 양도



물건번호	26-402-0143
업 종	주류점/바
도로명주소	서울특별시 광진구 천호대로 573
면 적	39.67㎡
창업비용	1억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 안정적인 상권에 자리 • 현재 시설 및 집기 일체를 그대로 양도 • 추가 공사 없이 인수 즉시 영업이 가능 • 군자역 인근에 위치 • 가시성과 접근성이 우수한 입지 조건
권 리 금	**1억5000만원**
담 당 자	010-9081-3318

역삼동 코너자리 BAR!! 상가114 추천!!!



물건번호	26-402-0001
업 종	주류점/바
도로명주소	서울특별시 강남구 논현로85길 52
면 적	40.15㎡
창업비용	7,000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 안주 비중 낮아 인건비 · 식자재 부담 적음 • 회전율보다 체류시간 · 객단가 중심 구조 • 역삼역 · 강남역 인접 더블 역세권 • 추가 투자 없이 즉시 영업 가능 • 내부 컨디션 최상급, 사용감 거의 없음
권 리 금	**7000만원**
담 당 자	010-7252-6558

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 :11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 **TEL.02-772-9119**

이달의 Special 권리금상가 (오락스포츠)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

강동구 주거밀집지역 골프연습장 안정 매출 운영 매장



물건번호	26-505-0101
업 종	오락스포츠/골프연습장
도로명주소	서울시 강동구 동남로73길 31
면 적	483.0㎡
창업비용	2억6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 임대료가 매우 저렴한 수준으로 고정비 부담이 적은 매장 • 현재 레슨 중심 골프연습장이며 구조 변경 후 스크린골프장 운영도 가능 • 주거 밀집 지역 중심 상권
권리금	2억원
담당자	010-9081-3318

강서구 골프존파크 투비전플러스 스크린골프 매장



물건번호	26-503-0315
업 종	오락스포츠/스크린골프장
도로명주소	서울시 강서구 화곡로 330
면 적	384.06㎡
창업비용	3억4000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 골프존 투비전플러스 시스템을 사용 중이며 최신 기기로 쾌적하고 깔끔한 환경 • 시설 관리 상태도 양호하여 인수 후 큰 추가 투자 없이 운영이 가능 • 홍보 및 마케팅 시 매출 상승 기대
권리금	3억4000만원
담당자	010-7252-6558

안정적매출 코인노래방(무인)



물건번호	26-502-0383
업 종	오락스포츠/노래방
도로명주소	경기도 구리시 갈매중앙로 81-6
면 적	185.0㎡
창업비용	9900만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 월매출 900/ 월순익500 / 권리금6천대 • 16개방/1개방(cctv개인방) • 큰방에는 7명까지 들어갈수있고 온돌방도 있습니다. • 갈매동 상권에서 안정적으로 운영중
권리금	6900만원
담당자	010-5228-5564

성남 대대전용 당구장 양도 대대11대 고수익 매장



물건번호	26-501-0096
업 종	오락스포츠/당구장
도로명주소	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 449
면 적	364.0㎡
창업비용	2억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 주차 공간이 넉넉해 단골 고객 및 동호회 이용에 매우 적합 • 추가 시설 투자 없이 바로 운영 가능한 A급 컨디션 • 대대 전용 구장으로 고급 수요층이 집중
권리금	2억5000만원
담당자	010-8636-3419

신논현역 초역세권 시설 좋은 대형 코인노래방



물건번호	26-506-0059
업 종	오락스포츠/노래방
도로명주소	서울특별시 서초구 서초대로77길
면 적	331.78㎡
창업비용	5억원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 지하철 9호선과 신분당선 더블 역세권 도보 3분 • 최초 개설 당시 신규 인테리어 시공 및 최신 노래방 기계 라인업 구축에 4억 원 이상의 초기 비용이 투자된 매장 • 매장 내부에 별도의 흡연실과 전용 남녀 화장실이 완비
권리금	3억5000만원
담당자	010-3200-5575

2년 미만 대형 센터 AAA급 특가



물건번호	26-506-0011
업 종	오락스포츠/헬스클럽
도로명주소	서울시 강서구 등촌로 75
면 적	485.64㎡
창업비용	4,800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 오피스텔 건물 지층 전층 단독 사용 • 인테리어 · 시설 · 기기 모두 최상급 컨디션을 유지 • 적극적인 영업이나 프로모션 진행 시 즉각적인 반응이 기대되는 상권
권리금	4800만원
담당자	010-9081-3318

성남 위례 코인노래방



물건번호	26-502-0183
업 종	오락스포츠/노래방
도로명주소	경기도 성남시 수정구 위례동로 135-6
면 적	138.6㎡
창업비용	2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• IoT 반주기 및 에어컨 시스템으로 원격 관리 가능(무인 운영 가능) • 추가 투자 없이 즉시 운영 가능 • 지정주차 1대 가능 / 고객 3시간 무료주차 • 기존 고객층 확보된 안정적인 상권
권리금	2000만원
담당자	010-8636-3419

수원 광교 법조단지 핵심입지 대형 골프연습장



물건번호	26-505-0036
업 종	오락스포츠/골프연습장
도로명주소	경기남부 수원시 영통구 하동
면 적	615.0㎡
창업비용	3억2000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 젠틀하고 안정적인 고객층 지속 유입 • 고가격대 레슨 및 회원권 유지 가능한 상권 • 건물 지하 대규모 주차시설 • 광교 법조단지 바로 앞 초중심 상가라인 • 주중 · 주말 / 주 · 야간 상시 성업
권리금	1억5000만원
담당자	010-7252-6558

석촌호수 앞 먹자골목 관리 잘 된 노래방



물건번호	26-502-0126
업 종	오락스포츠/노래방
도로명주소	서울시 송파구 석촌호수로18길 11
면 적	124.0㎡
창업비용	4800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 석촌호수 인근 먹자골목 초입 위치 매장 • 안정적인 상권 내 자리한 노래방 양도 매물 • 내부 주방 · 창고 · 화장실 별도 설치 • 기존 단골 고객층 확보 → 꾸준한 매출 기대 가능
권리금	2300만원
담당자	010-9872-3066

50평대 대형 요가/필라테스 스튜디오 양수도



물건번호	26-505-0127
업 종	오락스포츠/요가/필라테스
도로명주소	서울특별시 강남구 봉은사로26길
면 적	179.0㎡
창업비용	4600만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 기존 시설을 그대로 활용해 인수 인프라 비용을 최소화하고 즉시 회원 모집 및 영업을 개시하고자 하는 원장님께 가장 추천 • 주변 고급 빌라단지 및 주택가 배후 세대가 풍부
권리금	1600만원
담당자	010-3200-5575

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민
서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 권리금상가 (서비스업)

권리금상가 문의 : 02-772-9119

동대문역사공원역 초역세권 네일샵 매매



물건번호	26-607-0195
업종	서비스업/네일아트
도로명주소	서울시 중구 장충단로 249-28
면적	60.0㎡
창업비용	1억1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 오픈 이후 현재까지 깨끗하게 관리된 매장 • 주변 호텔과의 연계 고객까지 확보된 매장 • 초역세권에서 안정적으로 운영 중인 네일샵 • 예약 유입이 꾸준히 증가하고 있는 샵
권리금	4500만원
담당자	010-7252-6558

인기 프랜차이즈 파티룸 양도양수



물건번호	26-609-0645
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울특별시 강서구 강서로
면적	-
창업비용	4800만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 대로변 2층 50명이상 대규모 인원 수용가능(스탠딩 80명 가능) • 피아노 / 다트게임 및 노래방 기기 보유 • 초보자도 가능한 1인/오토 운영구조 • 낮은 고정비 부담
권리금	3000만원
담당자	010-9872-3066

인테리어 최상 · 즉시 운영 가능! 논현동 1층 헤어샵 양수양도



물건번호	26-609-0291
업종	서비스업/미용실
도로명주소	서울특별시 서초구 강남대로
면적	28.0㎡
창업비용	6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 지역 내 유일한 미용실로 경쟁 스트레스가 전혀 없으며, K-뷰티에 관심이 많은 외국인 관광객 및 비즈니스 고객이 고정적으로 유입 • 구글 및 네이버 평점 4.8 이상의 최우수 매장 • 유동인구가 매우 활발
권리금	3000만원
담당자	010-3200-5575

성남 모란역 바로 앞 안마시술소



물건번호	26-603-0495
업종	서비스업/마사지
도로명주소	경기도 성남시 중원구 성남대로 1137
면적	-
창업비용	1억6000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 유동인구가 매우 많은 최고 상권 • 모란전통시장 라인 위치로 로드 손님 유입 활발 • 내부 상태 매우 깨끗하며 즉시 영업 가능 • 안마사 · 관리사 등 전 인력 및 운영 시스템 인수인계 가능
권리금	1억1000만원
담당자	010-9081-3318

강서구 마곡역 매장 양도



물건번호	26-606-0204
업종	서비스업/세차장/카센타
도로명주소	서울시 강서구 방화대로6바길 4
면적	58.0㎡
창업비용	3,650만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 마곡역 농수산물센터 앞 (최고의 노출성) • 랩핑, PPF, 썬팅 (기존 단골 승계 가능) • 1베이 구조 + 매장 앞 주차 가능 • 개인 물품 외 모든 시설물 일체 전수 • 1인 운영에 최적화된 동선, 합리적 권리금
권리금	500만원
담당자	010-9872-3066

리뷰 1,300개 달성! 성업 중인 네일샵 양도



물건번호	26-607-0198
업종	서비스업/네일아트
도로명주소	서울특별시 강남구 강남대로62길
면적	99.0㎡
창업비용	8000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 강남권에서 보기 힘든 보증금 2,000만 원 / 월세 236만 원대 • 집기 및 인테리어 관리 상태가 매우 우수하여 추가 보수 비용이 ZERO • 1,300건의 리뷰와 2만 명의 팔로워를 기반으로 곧 바로 안정적인 운영이 가능
권리금	2000만원
담당자	010-3200-5575

[강동 길동] 신축아파트 단지내 세탁편의점



물건번호	26-605-0034
업종	서비스업/빨래방
도로명주소	서울시 강동구 천중로 264
면적	18.91㎡
창업비용	1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 시설 및 인테리어 상태는 최상급을 유지 • 세탁소 운영에 필요한 모든 시설 완비 • 추가 투자 없이 즉시 운영 가능 • 세탁업 특성상 지속적인 이용 수요 확보 가능
권리금	1000만원
담당자	010-7252-6558

대치동 인테리어 좋은 헤어&메이크업샵



물건번호	26-602-0094
업종	서비스업/미용실
도로명주소	서울시 강남구 삼성로85길 39
면적	105.79㎡
창업비용	1억5000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 대치동 번화가 상권에 위치한 인테리어 우수 • 안정적인 조건으로 바로 인수 후 운영 가능 • 시설 및 집기류 일체 양도 • 대치동 번화가 중심 상권에 위치 • 신규 고객 유입에도 유리
권리금	1억원
담당자	010-9081-3318

신사역 역세권 프리미엄 반려견 전문 미용실



물건번호	26-502-0381
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울특별시 서초구 나루터로
면적	72.0㎡
창업비용	8000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 본 매물은 인프라와 시설이 이미 완성된 반려견 전문 미용실 • 프리미엄 탄산스파 시설과 오픈형 인테리어로 단골 확보에 매우 유리 • 프리미엄 펫케어 숍 창업을 계획 중이신 분들께 적극 추천
권리금	5000만원
담당자	010-3200-5575

종각역 초역세권 1층 점포 양도



물건번호	26-609-0642
업종	서비스업/기타서비스업
도로명주소	서울특별시 종로구 삼일대로19길
면적	54.0㎡
창업비용	2억 1000만원 (보증금+권리금+가맹비)
특이사항	• 현재 세련되고 깔끔한 인테리어와 함께 트렌디한 포토존이 알차게 구성되어 운영 중 • 무인사진관으로 그대로 인수하실 경우 별도의 인테리어 공사나 휴업 기간 없이 즉시 영업 및 매출 창출이 가능
권리금	1억원
담당자	010-3200-5575

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

초역세권 대로변 대형 상가 매매



대지위치	경기도 고양시 일산서구 주엽동
대지면적	1,845.30㎡
연 면 적	17,539.42㎡
건물규모	B2/8F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 일산 주엽역 학세권 340평 대형 우량 상가 매각 • 지하철 3호선 주엽역 100M이내 초역세권 및 대로변 가시성 확보 • 안정적 수익 보장된 우량 임차인 임차중 • 재건축 및 리모델링에 따른 지가 상승 예상지역
매 각 가	60억
담당자 연락처	02-545-5196

중부고속도로 남이천IC인접 창고매각



대지위치	경기도 안성시 일죽면
대지면적	23,253㎡
연 면 적	7,455㎡
건물규모	1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 토지 총 9필지 약 7,100평 / 연면적 약 2,300평 • 창고 3개동 3개업체에 임대중 • 남이천 IC 7분 거리 • 일부동 자가 사용하며 나머지동의 임대수익 원하는 업체에 추천합니다
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-515-3373

신림동 초역세권 올근생



대지위치	서울시 관악구 신림동
대지면적	665.30㎡
연 면 적	2188.15㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	준주거지역
특이사항	• 서울대벤처타운역 도보 1분거리 / 초역세권 • 8차선 사거리 대로변에 도림천을 끼고 있는 입지 / 접근용이 • 현 용적률 257.28%로 법정 400% 대비 증축 여유 있음
매 각 가	170억원
담당자 연락처	02-772-9119

춘천 대지 306평의 정원이 아름다운 2층 독채카페.행사장 급매



대지위치	강원도 춘천시 퇴계동
공급면적	1,224㎡
전용면적	299.40㎡
건물규모	2F
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	• 대지 306평 + 도로 64평 = 270평 • 연면적 91평/ 2층 • 소규모 단체모임, 돌잔치, 가든파티 전문점으로 성황리 운영중 • 실내 인테리어 최상급/ 추가 인테리어 비용 최소화
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 원삼면 지산cc인근 약450평 전원주택 개발부지



대지위치	경기도 용인시 처인구
대지면적	1,485㎡
연 면 적	110.23㎡
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 향후 발전 가능성 높은 용인 원삼면 전원주택 단지내 위치 • 전원주택 개발부지로 추천 :100평씩 분할매각을 통한 전원주택 신축에 용이한 매물
매 각 가	15.7억원
담당자 연락처	02-515-3373

교대역 인근 신축빌딩 매각



대지위치	서울시 서초구 서초동
대지면적	330.50㎡
연 면 적	2,998.20㎡
건물규모	1F/12F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 교대역 사거리 신축빌딩 (2026년 6월 준공예정) • 대지 약 100평 , 지하2층,지상 13층, 연면적 약910평 • 통임대조건 - 보증금 13억, 월 임대료 9,800만원
매 각 가	380억원
담당자 연락처	02-515-3373

창동 역세권 개발 수혜건물



대지위치	서울 도봉구 창동
대지면적	708.00㎡
연 면 적	2,313.29㎡
건물규모	B1/7F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 1, 4호선 창동역 300M이내 초역세권 • 전면 왕복 8차선 대로변, 후면 4M도로 두 면이 접함 • 한우전문점 프랜차이즈 본점 운영중 • 리스백 or 영업승계 or 명도가능
매 각 가	295억원
담당자 연락처	02-772-9119

메디컬빌딩 1층 약국 & 병원 추천매물



대지위치	경기도 하남시 덕풍동
계약면적	607㎡
전용면적	66㎡
해 당 층	B1/9F 주차수 선착순 1대무료
임 대 가	5천-350만원 (1층 임대)
특이사항	• 5호선 하남시청역 반경 500M 위치함 • 메디컬빌딩으로 전환 중인 건물 • 현재 신경외과 두 개층 영업중 • 1층 (전용20평) : 보 5천/월 350(관30만) 약국전용 • 5~8층(각 전용 100평) : 보 1억/ 월500(관50만원) 병의원 임차희망
문의	02-772-9119

남부터미널 역세권 병의원&사무실 추천



대지위치	서울시 서초구 서초동
계약면적	366.00㎡
전용면적	165㎡
해 당 층	B2/8F 주차수 1대 무료
임 대 가	1억-550만원 (3층 임대)
특이사항	• 3호선 남부터미널역 1번출구에서 100M • 건물 앞 횡단보도 있고, 유동인구 多 • 공부상 3층, 현황 2층 임대 / 병원 임차희망 • 전용면적 약 50평 • 무료주차 1대, 고객주차 무료이용가능
문의	02-772-9119

선정릉뷰 인테리어 깔끔한 사무실 임대



대지위치	서울시 강남구 삼성동
계약면적	220.36㎡
전용면적	182㎡
해 당 층	B2/6F중 4F 주차수 1대 무료
임 대 가	보 5천 / 월 750만
특이사항	• 선릉역 역세권 선정릉 공원앞 /뷰 굿 /인테리어 A급 • 냉난방기 설치완료 • 룸6개 , 남녀분리 화장실, 주차1대가능 • IT, 무역, 마케팅, 변호사, 세무법인등 다양한 업종 추천 • 즉시입주가능 / 가성비 A급 귀한 사무실
문의	02-772-9119

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

수익형 근생건물 추천매물



대지위치	경기도 하남시 신장동
대지면적	192.00㎡
연 면 적	457.98㎡
건물규모	4F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 5호선 하남시청역 도보 10분 • 향후 3,9호선 연장개통 계획(2031년) • 주변 주택재개발사업 등 개발호재 • 현재 만실상태 임차 변경 등으로 수익률 상승여력
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-772-9119

논현동 학동역 인근 사옥 추천 매물



대지위치	서울시 강남구 논현동
대지면적	285.20㎡
연 면 적	975.61㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 7호선 학동역 도보 8분, 9호선 언주역 도보권 • 2024년 대수선 완료 • 고급자재사용/각 층 테라스 있음 • 자주식 주차 법정 7대이나 실제 14대 가능
매 각 가	105억원
담당자 연락처	02-772-9119

역세권 대로변 1층 상가 매매



대지위치	서울시 강동구 천호동
대지면적	3,610.80㎡
연 면 적	44,200.20㎡
건물규모	B7/25F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 5호선 강동역 2번출구에서 바로 연결, 천호대로 접함/강동성심병원 인근 도보 3분 • 현 약국 임대 계약(26년5월~, 보증금 3억원/월 25백만원) • 1층 해당 점포 이외에 추가 상가 매입 가능
매 각 가	45억원
담당자 연락처	02-545-5196

"규제 프리&프라이빗" 대형 수변 부지매도



대지위치	충남 당진시 고대면 슬항리
대지면적	11,308㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 전체 매수신청중인 국유지(35-4,35-5)포함 3,421평 • 60M 광폭 하천과 접한 대형부지/하이엔드 상업시설 조건 구비 • 상수원 보호구역 등 개발규제를 받지 않는 희소 입지 • 2M 높이의 성토/다짐작업 및 평탄화
매 각 가	20.5억원
담당자 연락처	02-545-5196

임대수익 5%대 인천 웨딩홀 매매



대지위치	인천시 연수구 동춘동
대지면적	1,416.70㎡
연 면 적	1,393.37㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	준주거지역
특이사항	• 송도(유원지)와 신도시 인접 • 인천 건축상 수상 건물 / 층고 6.5M • 과거 갤러리, 현재 웨딩홀 (24년~29년) 보 3억 , 월 2,200만원 (수익률 5.1%) • 주차 : 발렛시 약 25대 가능
매 각 가	55억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기 양주시 추가증축 가능한 성수동 스타일의 베이커리 카페 추천 공장매도



대지위치	경기도 양주시 광적면 가납리
대지면적	2,199㎡
연 면 적	765.18㎡
건물규모	1F
지역/지구	준공업지역
특이사항	• 현재 1층 공장 -> 추가 증축 가능 • 넓은 면적의 공장이나 추가 증축 필요한 공장,창고 운영 업체 • 적벽돌 건물로 인더스트리풍 베이커리 카페 운영 하실분께 추천
매 각 가	18억원
담당자 연락처	02-515-3373

남산 돈까스 옆 호스텔 통임대준 수익형 꼬마빌딩 매각



대지위치	서울시 중구 남산동
대지면적	432.60㎡
연 면 적	1,497.88㎡
건물규모	B4/3F
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	• 남산 순환도로 가시성 좋은 단독빌딩 • 호스텔 운영하는 임차인이 10억 이상의 인테리어 비용 지출 안정적인 수익이 필요한 당신 !! 장기 임차인 있는 건물을 소유 하세요
매 각 가	120억원
담당자 연락처	02-515-3373

압구정 역세권 사거리 코너 투자가치 높은 올근생건물



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	450.70㎡
연 면 적	1,161.29㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 3호선 압구정역 도보 5분 • 사거리 코너 건물로 삼면이 도로에 접한 올근생건물 • 투자수익용으로 강력추천함 • 리모델링 후 가치상승여력 큼 • 현 수익률 1.7%
매 각 가	320억원
담당자 연락처	02-772-9119

노량진 학원가 핵심입지 통건물 매매



대지위치	서울시 동작구 노량진동
대지면적	327㎡
연 면 적	814.48㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 노량진 원룸 밀집지역 대로변 건물 • 풍부한 배후수요/자가거주 임대전환시 수익률제고 가능 • 노량진(1,9호선) 지하철 900M 도보 8분 • 서부선 경전철 개통 예정
매 각 가	35억원
담당자 연락처	02-545-5196

전원주택/주말농장 건축가능 나대지 매매



대지위치	경기도 안성시 죽산면
대지면적	1,443㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 지목/면적 : '대지' 437평 평지형 나대지 • 전원주택 /주말농장/소형창고/가든 식당 부지로 활용가능 • 광혜 저수지 차량 3KM 이내 근접 • 구옥 멸실 완료
매 각 가	3.5억원
담당자 연락처	02-545-5196

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

면목동 대로변 상가주택



대지위치	서울시 성북구 안암동
대지면적	887.30㎡
연 면 적	2956.78㎡
건물규모	B2/6F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	• 면목역과 사가정역 사이 4차선 대로변 상가주택 • 인근 1600여 세대의 아파트 단지와 주변 빌라촌으로 꾸준한 임대수요 • 6층 주택 : 용도 변경 가능 / 주차 : 27대
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-772-9119

제주 애월 수익형 감성 펜션 반하다 펜션



대지위치	제주 애월읍 봉성리
대지면적	389㎡+603㎡
연 면 적	195㎡
건물규모	지상2층+과수원포함
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 제주 애월읍 제주에반하다 펜션 • 대지 389㎡ (118평)+과수원 603㎡ (182.4평) / 연면적 : 195㎡ (59평) • 1층 수익창출 / 2층 주거 생활공간 활용 가능 • 현재 임차 영업 중(26년9월8일 계약만료)
매 각 가	6억원
담당자 연락처	02-545-5196

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 대형 토지



대지위치	제주 오라이동
대지면적	32,578㎡
연 면 적	–
건물규모	
지역/지구	생산관리지역
특이사항	• 제주공항에서 20분 거리(9.5Km) • 골프존카운티 오라골프장 남쪽에 위치한 부지/바다뷰, 한라산뷰 • 총 9,855평(4필지) 대형토지로 법인 인수 조건(취득록세 절감 효과)
매 각 가	88억원
담당자 연락처	02-545-5196

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 대형 토지



대지위치	제주 오라이동
대지면적	16,293㎡
연 면 적	–
건물규모	
지역/지구	생산관리지역
특이사항	• 제주공항에서 20분 거리(9.5Km) • 총 4,929평(2필지) 대형토지로 법인 인수 조건(취득록세 절감 효과) • 추천 : 글램핑(캠핑장)추천 • 겹벚꽃 조망 명소인 오라골프장을 통과해서만 출입이 가능한 토지
매 각 가	40억원
담당자 연락처	02-545-5196

대포항 수산시장 초입 상가건물 투자



대지위치	강원특별자치도 속초시 대포항길
대지면적	1,419.60㎡
연 면 적	962.84㎡
건물규모	2F 2개동
지역/지구	근린상업지역
특이사항	• 7번국도 동해대로와 인접함 • 속초 대포항 수산시장 내 상가건물 • 초입에 위치해 접근성 좋고, 유동인구 多 • 건물 A, B동 일괄 매매 / 분할매매 가능함
매 각 가	65억원
담당자 연락처	02-772-9119

동탄2신도시 학원가 코너 대형 구분상가 5,6층 매각



대지위치	경기도 화성시 동탄구
대지면적	1,160.80㎡
연 면 적	6,628.41㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	근린상업지역
특이사항	• 영천동 교육의 중심, 항아리 상권에 위치 • 매물 인근 초,중,고교 6곳이 집중된 탄탄한 학원 수요 • 가시성 좋은 사거리 코너 건물 • 동탄역(SRT,GTX-A)과의 접근성에 따른 지가 상승 기대
매 각 가	44억원
담당자 연락처	02-540-0522

강남대로 대로변 가시성 좋은 2층 구분상가



대지위치	서울특별시 강남구 역삼동
계약면적	487.0987㎡
전용면적	225.298㎡
건물규모	B6/20F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 강남대로 대로변 가시성 좋은 전면 구분상가 • 2층 3개호/ 전용68평, 현재 보증금 2.5억, 월세 1,600만원 • 버스 정류장 앞에 위치함
매 각 가	55억원
담당자 연락처	02-772-9119

하남 신장동 학원전문 상가건물 매각



대지위치	경기도 하남시 신장동
대지면적	604.70㎡
연 면 적	1,895.79㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 하남 신장동 A급 학세권 상가 건물 매각 • 완벽한 MD 구성의 임대: 생활 밀착형과 교육 시설의 조화 • 매물 인근에 초, 중, 고교 5개 학교가 위치 학원 수요 탄탄
매 각 가	75억원
담당자 연락처	02-515-3373

2호선 이대역 초초역세권 건물



대지위치	서울시 마포구 대흥동
대지면적	164.30㎡
연 면 적	534.25㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 이대역 6번출구(엘리베이터) 바로 앞 초초역세권 건물 • 리모델링 및 엘리베이터 설치 • 현재 무인카페 운영중 (명도 가능) • 대중교통을 이용하는 방문객 많은 업체의 사옥 강추
매 각 가	120억원
담당자 연락처	02-515-3373

송파구 마천동 대로변 올근생빌딩



대지위치	서울시 송파구 마천동
대지면적	460㎡
연 면 적	1,450 ㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	• 거여~마천~서하남IC간 도로 개통으로 더욱 투자가치 높아지는 지역 • 임대수익 및 사옥으로 활용하기 적합한 건물 • 주변 매물중 공시지가 대비(2.35배) 가장 저렴한 매물
매 각 가	95억원
담당자 연락처	02-515-3373

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

송파구 방이동 신축부지 256평



대지위치	서울시 송파구 방이동
대지면적	846㎡
연 면 적	443㎡
건물규모	1F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 방이전통시장 입구 신축 개발부지 (2필지) • 공시지가 (84.5억)대비 2배수준 상대적으로 저렴한 매물 • 추천 : 사옥,근생, 연립
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-515-3373

종로구 평창동 고급주택가에 건축허가 받은 단독주택부지 매각



대지위치	서울시 종로구 평창동
대지면적	562㎡
연 면 적	2,198㎡
건물규모	–
지역/지구	제1종전용주거지역
특이사항	• 건축허가 받은 최고의 경쟁력있는 단독주택용지 • 공시지가 수준의 매매가 (평당 800만원에 매도) • 남쪽으로 개방감 있는 넓은 토지 (약 170평)
매 각 가	13.6억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 수익율 좋은 공기업 입주 상가 매매



대지위치	경기도 용인시 기흥구
대지면적	1,980.20㎡
연 면 적	11,860.30㎡
건물규모	B3/8F
지역/지구	근린상업지역
특이사항	• 대단위 아파트단지 지역 상가 3층 1개호실 • 건물 앞 대로변으로 인덕원 동탄 전철역이 2029년 개통예정임 • 부가세 미포함시 수익율 5.87%, 부가세 포함시 6.46%로 수익율 좋음
매 각 가	4.7억원
담당자 연락처	02-549-0932

은행 입점된 대로변 코너빌딩



대지위치	경기도 고양시 덕양구 삼송동
대지면적	686.10㎡
연 면 적	2,104.42㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	• 대지 208평 / 연면적 636.59평 /지하 1층지상4층 / 대지 총 3필지 • 지하철 3호선 삼송역 도보 8분거리 (500m) • 수익률 약 4% 가능한 건물
매 각 가	130억원
담당자 연락처	02-515-3373

영등포 더블역세권 교통좋은 건물 한개층 통매각



대지위치	서울시 영등포구 영등포동3가
대지면적	–
연 면 적	186.7㎡
건물규모	B2/19F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 소담더블린 오피스텔(지하2층, 지상19층 중 3층 통매각), 1층~3층 상가 / 4층 ~19층 오피스텔 • 3층 4개호실 면적 : 전용 56.5평(186.7㎡) • 남녀 분리 화장실 및 장애인용 화장실 有
매 각 가	13억원
담당자 연락처	02-515-3373

사옥 또는 수익형 추천매물



대지위치	서울시 서초구 서초동
대지면적	277.40㎡
연 면 적	725.53㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 2,3호선 교대역 도보 7분 • 6M 도로 접함 • 통매매 & 통임대 진행 • 현재 1층 카페 직영운영 • 자주식주차 6대 / 각층 외부테라스 있음
매 각 가	125억원
담당자 연락처	02-772-9119

양평 개울가 캬라반 펜션



대지위치	경기도 양평군 단월면
대지면적	2,083㎡
연 면 적	327.30㎡
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 양평 단월면 석산리 소리산입구 개울가 인기있는 펜션 • 펜션 룸 7실/캬라반 6동/글램핑 3동 수영장/바베큐장 • 현재 임대중 : 보증금 8천/ 월 700만원
매 각 가	15억원
담당자 연락처	02-515-3373

판교 이노밸리 1층 사무실 매각



대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동
대지면적	3005.40 ㎡
연 면 적	949.22㎡
건물규모	B3/10F 중 1F
지역/지구	준주거지역
특이사항	• 가장인기 있는 동의 1층(공급면적 949.22㎡ / 전용 456 ㎡), (공급면적 287평 , 전용면적 137평)/ 전용률 48% • 대기업 자회사 임차중 (2026년 11월 만기) / 주차 12대
매 각 가	48억원
담당자 연락처	02-515-3373

부천 도당동 대지 300평 5층 공장 매매



대지위치	경기도 부천시 원미구
대지면적	988.30㎡
연 면 적	2,593.46㎡
건물규모	5F
지역/지구	일반공업지역
특이사항	• 부천 원미구 도당동 일반공업지역 내 위치한 공장 • 경인고속도로와 수도권 제1순환고속도로 인접 • 넉넉한 주차공간(옥내 13대, 옥외10대) • 지하철 7호선 춘의역 도보 10분 거리
매 각 가	86억원
담당자 연락처	02-540-0522

덕소역세권 수익형 상가 매각



대지위치	경기도 남양주시 와부읍
대지면적	10,524㎡
연 면 적	41,567.40㎡
건물규모	B2/22F
지역/지구	도시지역
특이사항	• 덕소역 2번출구 도보권 대형 상가 / 주상복합아파트 내 단지내 상가, 지하 1층 계약 471평 / 전용 246평 • 아파트 밀집지역으로 풍부한 배후수요 • 모든 시설 추가 투자없이 바로 운영가능
매 각 가	21.5억원
담당자 연락처	02-545-5196

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

고양시 고속도로 IC인근약 9천평 대형토지 매각



대지위치	경기도 고양시 일산동구
대지면적	8,864.46㎡
연 면 적	3,494.21㎡
건물규모	1F
지역/지구	계획관리지역,보전관리지역
특이사항	• 토지 총 11필지 8,864평 / 건물 17개동 (연면적 1,057평) • 서울문산간 고속도로 개통으로 사리현 IC 6분 거리 (2.1km) • 고양시에서 보기드문 대형 개발부지
매 각 가	220억원
담당자 연락처	02-515-3373

8차선 대로변 신축부지 383평



대지위치	서울 도봉구 쌍문동
대지면적	1,267.40㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	• 전면 8차선(도봉로), 측면, 후면 3면이 도로에 접함 • 북도로를 접하고 있어 일조권사선제한 기준 예외 • 4호선 쌍문역 600M이내 인접
매 각 가	180억원
담당자 연락처	02-772-9119

양주시 덕계동 회천지구 아파트단지옆 공장(창고)



대지위치	경기도 양주시 덕계동
대지면적	2,072㎡
연 면 적	991.80㎡
건물규모	2F
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	• 총 4필지 • 공시지가 : 10.28억원 (평당 164만원) • 1호선 덕계역 1.4km (자가용 4분, 버스 14분, 도보 18분거리) • 소방도로 확정
매 각 가	44억원
담당자 연락처	02-515-3373

경희대 정문 앞 대로변 상가주택



대지위치	서울 동대문구 회기동
전용면적	126.㎡
계약면적	276.57㎡
건물규모	B2/3F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	• 경희대 정문 도보 3분 거리 대로변 삼거리 코너 건물(회기역 도보 7분) • 회기동 경희대학교 상권의 대로변 입지로 공실 리스크 없음
매 각 가	42억원
담당자 연락처	02-772-9119

남양주시 수도권제1고속도로 수동ic 부근 창고용지



대지위치	경기도 남양주시 수동면
대지면적	3,780㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역, 성장관리계획구역
특이사항	• 경춘선 마석역 9.4km/대성리역 10km 서울 양양고속도로 화도 IC 12km/제2순환고속도로 수동 IC 인접 • 평당 53만원 급급 (2개월내 잔금조건)
매 각 가	7억원
담당자 연락처	02-515-3373

구로디지털단지역 역세권 올근생건물



대지위치	서울시 관악구 신림동
대지면적	330.30㎡
연 면 적	885.50㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	• 2호선 구로디지털단지역 도보 4분거리 • 신안산선 구로디지털단지역 26.12월 개통예정 • 대로변에 위치하여 접근성 및 가시성 우수함 • 재건축시 고수익 임대 창출 가능함
매 각 가	66억원
담당자 연락처	02-772-9119

이천 주거용지 매매



대지위치	경기 이천시 대월면
대지면적	9,252.00㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	• 현재지목은 공장용지로 창고로 사용중이나 주거용 또는 체육문화시설로 사용하기좋음 • SK하이닉스 건너편 대로변에 위치, 영동고속도로 진출입이 용이함 • 건물은 총 4동으로 대지면적 약 2800평임
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-549-0932

서울 출퇴근 편리한 영종도 28평형 빌라



대지위치	인천시 중구 운남동
대지면적	92.21㎡
연 면 적	92.37㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	• 1호라인중 최상층, 옥상활용 편리 (2호 라인은 4층이 최상층) • 방3, 욕실2 / 남서향(거실기준) / 숲세권 / 관리상태 최상
매 각 가	1.6억원
담당자 연락처	02-515-3373

현재 성업 중인 마트 매도합니다



대지위치	강원도 삼척시 도계읍
대지면적	1,653㎡
연 면 적	833.93㎡
건물규모	1F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 도계읍 유일 대형마트 통매매 • 마트 실면적 252평, 주차장(30대 가능) • 마트 외 추천업종:다이소,베이커리 카페, 세차장 등 • 주변 개발호재 : 반경 3km 이내
매 각 가	16억원
담당자 연락처	02-772-9119

광운대 정문 앞 수익률 높은 고시원



대지위치	서울시 노원구 월계동
대지면적	334.00㎡
연 면 적	973.38㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 광운대 정문 앞 입지 • 백평 넘는 큰 대지 • 주변 건물 대비 튼튼하고 당당한 외관 • 보증금 없이 월세로만 받고 있다고 함
매 각 가	48억원
담당자 연락처	02-772-9119

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

브리즈타워 건물매매



대지위치	서울시 송파구 가락동
대지면적	339.60㎡
연 면 적	1,165.80㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	3종일반주거지역
특이사항	• 3호선 경찰병원역 5분거리 • 4차선 대로변 입지 사옥 및 수익형 추천 매물 • 버스정류장 20m이내, 횡단보도 인접한 건물로 유동인구 多
매 각 가	90억원
담당자 연락처	02-772-9119

준주거 주택부지



대지위치	서울시 중랑구 상봉동
대지면적	125.6㎡/133.6㎡
연 면 적	215.81㎡/224.94㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	준주거지역
특이사항	• 7호선, 경의중앙선 상봉역 3분거리 초역세권 주택부지 • 현재 단독주택인 두 필지 일괄매매 • 북도로 접한 코너 필지 • 각각 거래도 가능하나, 통합 개발추천함
매 각 가	30억8100만원
담당자 연락처	02-772-9119

서귀포 최중심지 일반상업지역 빌딩 매매



대지위치	서귀포시 동홍동
대지면적	1,201.00㎡
연 면 적	978.76㎡
건물규모	–
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 서귀포 교통의 중심 중앙로터리 인근 일반상업지 코너건물 • 주변 관공서, 학교, 병의원, 은행, 프랜차이즈 등이 밀집한 중심지역 • 6차선 대로변 입지로 가시성과 접근성이 우수함
매 각 가	90억원
담당자 연락처	02-772-9119

수익률 좋은 상가주택



대지위치	서울시 서대문구 남가좌동
대지면적	174.50㎡
연 면 적	305.70㎡
건물규모	1F/4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	• 명지대학교 인근 원룸(공실없음) • 내부평면이 우수하여 임차인 대부분 장기거주 중 • 홍제천 근접, 한강공원코스로 이동이 용이함 • 백련시장 도보 3분거리
매 각 가	19.5억원
담당자 연락처	02-772-9119

[급급매] 도심접근성이 좋은 고급빌라 38평형 매도



대지위치	경기도 고양시 덕양구
대지면적	–
연 면 적	–
건물규모	빌라
지역/지구	1종 일반주거지역
특이사항	• 서울 마포 상암동 생활권 전원속 타운하우스 – 제2자유로 현천ic,서울문산간고속도로 남고양ic,강변북로(자유로) 진입편리 • 디지털미디어시티역 7분거리 • 3층 / 방3, 욕실2,복층/엘리베이터
매 각 가	5.5억원
담당자 연락처	02-515-3373

일반상업지역 대형건물 – 요양병원 추천 집합건물



대지위치	음성군 대소면 오산리
대지면적	2,064㎡
연 면 적	2,180.91㎡
건물규모	3F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 대지 322평/ 연면적 660평 대형 집합건물 • 기존 데이터센터용 건물(바비엔 IDC)로 내진설계 적용건물 • 1층 5호/2층 9호/ 3층 6호(총 20호실) 규모의 집합건물
매 각 가	88억원
담당자 연락처	02-545-5196

8, 9호선 석촌역 역세권 수익률 4% 신축빌딩



대지위치	서울시 송파구 송파동
대지면적	298.20㎡
연 면 적	1,060.64㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	• 대지 90평 / 연면적 321평 • 2024년 11월 사용승인완료 • 건폐율 49.95% (법정 50%) • 용적율 242.99%(법정 243.51%) • 토지 공시지가:54억6백만원(평당 6천만원)
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-515-3373

논현역 역세권 용적율 초과 이득본 빌딩 매매



대지위치	서울시 강남구 논현동
대지면적	1,232.30㎡
연 면 적	85,29.57㎡
건물규모	B1/9F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 논현역(7호선,신분당선) 도보 2분거리 • 대지 373평 , 연면적 2,580평 • 근생, 자동차관련시설 / 주차 121대 • 용적율 : 656.55% –〉 법정용적율 대비 456.55% 초과이득본 건물
매 각 가	560억원
담당자 연락처	02-515-3373

청주 상업지역 4거리 370평 토지매각



대지위치	충북 청주시 흥덕구
대지면적	1,222㎡
연 면 적	–
건물규모	B1/4F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 일반상업용지 4거리 코너 토지 • 2018년 54억에 매입 – 〉 현 매도가 55.5억원 (평당 1,500만원) • 공시지가 : 35,18억원(평당 952만원)
매 각 가	55.5억원
담당자 연락처	02-515-3373

[급급매] 남양주시 화도IC인전 창고시설 허가받은 토지 파격할인



대지위치	경기도 남양주시 화도읍 차산리
대지면적	7,248㎡
연 면 적	–
건물규모	B3/F7
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 서울양양고속도로, 수도권 제2외관순환도로 화도IC와 직선 1.5km 지점 • 서울 도심까지 30분내 도달(교통환경 최적지) • 본사업지 인근 유통물류창고 및 제조업 공장 밀집 – 공시지가 : 19.81억원(평당 약 90만원 수준)
매 각 가	40억원
담당자 연락처	02-515-3373

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

오산시 원동 8,700평 평당 2백만원 매도



대지위치	경기도 오산시 원동
대지면적	28,805㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	자연녹지지역, 보전녹지지역
특이사항	• 약 8,714평 , 임야 • 분할매각 가능 (단독주택용지, 노유자시설 추천) • 평당 200만원 • 매물 남쪽에 아파트 대단지 조성되어 있음
매 각 가	175억원
담당자 연락처	02-515-3373

양재동 신축급 수익형부동산 추천매물



대지위치	서울시 서초구 양재동
대지면적	165.30㎡
연 면 적	559.08㎡
건물규모	6F
지역/지구	–
특이사항	• 3호선, 신분당선 양재역 도보 5분거리 역세권 / 8M도로 접함 • 2023년 리모델링 완료, 내/외관 신축급 • 현재 만실, 수익률 3.3% • 자주식 주차 최대 5대까지 가능
매 각 가	75억원
담당자 연락처	02-772-9119

10억 투자로 방5개 거주하며 매월270만원 임대료 나오는 상가주택



대지위치	경기도 고양시 덕양구
대지면적	264.10㎡
연 면 적	473.39㎡
건물규모	4F
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	• 보증금 7억 9천 (월 270만원) • 4층+5층(복층)에 주인 거주하며 약 10억 투자로 년간 실수익 3,240만원 가능 • 거주하며 안정적인 수익으로 노후 대비에 적합한 매물입니다
매 각 가	18.5억원
담당자 연락처	02-515-3373

초역세권 대형 상가건물 매매



대지위치	서울시 양천구 신정동
대지면적	715.80㎡
연 면 적	1,064.13㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	도시지역, 근린상업지역
특이사항	• 6필지로 통합된 2개건물 중 제1호 건물 – 제 1호 : 신정동 1032-9 116평 – 제 2호 : 신정동 1032-8,17,18,20,21 101평 • 지하철 2호선 신정네거리역 공실 리스크 zero • 우량 임차인 임대중으로 공실 리스크 zero
매 각 가	100억원
담당자 연락처	02-545-5196

용서고속도로 나들목 바로 앞 쓰임새 많은 토지 매매



대지위치	경기 용인시 수지구 성복동
대지면적	3,253.00㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	• 용인 용서고속도로 서수지 IC 앞 • 대로변 쓰임새 많은 넓은 토지 • 인근 아파트와 주택들이 형성되어있음 • 2필지 약 984평 • 자연녹지/ 답
매 각 가	100억원
담당자 연락처	02-549-0932

방배동 황금 입지, 사옥 및 수익형으로 최적인 지상 5층 꼬마빌딩 매매



대지위치	서울시 서초구 방배동
대지면적	195.00㎡
연 면 적	497.56㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 사당역 직선 250미터 거리 • 2023년에 신축한 컨디션 좋은 매물 • 주차대수 4대 최대 6대 가능 • 사옥 건물 적합(매수자 요청 시 임차인 명도 가능
매 각 가	85억원
담당자 연락처	02-540-0522

수도권 제2순환고속도로 수혜지 건물 및 개발부지



대지위치	경기도 남양주시 수동면
대지면적	3,963㎡
연 면 적	781.17㎡
건물규모	B1/1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 수동 휴게소 IC..6분거리 • 1,199평 토지 (대지 3필지 +도로 4필지), 상수도 인입 • 기존 건축물 2개동 / 노유자 시설 : 2개층 연면적 238평 / 근생 1,2층 각 30평
매 각 가	40억원
담당자 연락처	02-515-3373

삼성동 대로변 가시성 좋은 반듯한 빌딩 매매



대지위치	서울시 강남구 삼성동
대지면적	258.40㎡
연 면 적	2,341.71㎡
건물규모	B3/12F
지역/지구	–
특이사항	• 삼성동 선정릉역과 삼성중앙역 사이 반듯한 건물 애애 • 2009년 사용 승인된 관리잘 된 깔끔한 건물 • 더블역세권 대로변 전면에 위치하여 가시성 좋음 • 인근 삼성동 개발효과와 뒤편 선정릉의 쾌적한 환경을 모두 누릴 수 있음
매 각 가	350억원
담당자 연락처	02-549-0932

삼송지구 핵심상권 수익형 상가 매매



대지위치	고양시 덕양구 신원동
계약면적	501.08㎡
전용면적	314.33㎡
건물규모	3개호실 구분상가
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 전용면적 : 314.33㎡ (약 95.08평)/ 층수 : 3층 – 304~306호 • 현재 신경외과 성업 중(보증금 1억원/월 576만원-매 2년 5%인상조건) – 3층 외 2층 입원실 및 5층 MRI등 검사실 운영중
매 각 가	15억원
담당자 연락처	02-545-5196

넓은 대지(203평)의 대형 평형 재건축용 건물



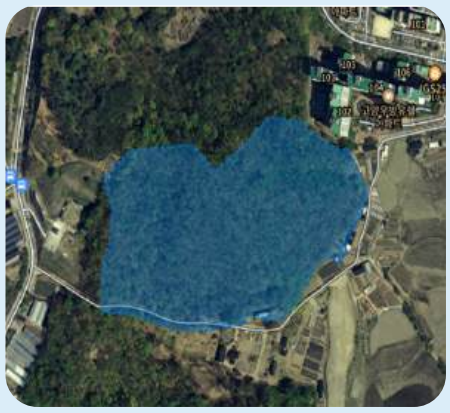
대지위치	서울 은평구신사동
대지면적	672.40㎡
연 면 적	1,745.5㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 서울 은평구 신사동 상가건물 • 대지 : 672.40㎡ (203평) / 연면적 : 1,745.5㎡ (528평) • 응암역(800m 인근) 대로변 지상4층 상가건물, 기독대학 400M 근접
매 각 가	80억원
담당자 연락처	02-545-5196

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

경기도 고양시 덕양구 개발부지 1.5만평



대지위치	경기도 고양시 덕양구
대지면적	50,954㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	자연녹지지역
특이사항	• 평당 3백만원
매 각 가	462억원
담당자 연락처	02-515-3373

수유동 상가주택



대지위치	서울시 강북구 수유동
대지면적	366.00㎡
연 면 적	798.64㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	• 삼양역 초역세권 상가주택 • 삼양로 4차선 대로변 전면 • 배후로 대형 주거단지가 있으며, 유동인구가 풍부함
매 각 가	45억원
담당자 연락처	02-772-9119

군산의 중심지 감정가 37억원 건물을 32억원에 매각



대지위치	전북특별자치도 군산시 수송동
대지면적	664㎡
연 면 적	1,736㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 대지 201평 / 연면적 525평 • 승강기 2대 • 대출현황 : 16억 / 감정가 : 37억원 • 부지 공시지가 : 9.85억원
매 각 가	27억원
담당자 연락처	02-515-3373

초역세권 5.5% 빌딩 매매



대지위치	서울특별시 중랑구 망우동
대지면적	800㎡
연 면 적	4541.96㎡
건물규모	B2/7F
지역/지구	근린생활시설
특이사항	• 중랑구 양원역 1번출구 바로 건너편 코너 건물 • 대지면적 242평 연면적 1373평 • 파리바케트 및 약국 빽다방등 다수
매 각 가	185억원
담당자 연락처	02-543-9989

더블 역세권 신축급 다가구 주택 통매



대지위치	서울시 광진구 화양동
대지면적	170.60㎡
연 면 적	340.42㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 화양동 다가구 주택 통매각 • 지상 5층(대지면적 51.6평/연 102.97평 • 1층 근생/2층 원룸 5세대/3층 1.5룸 3세대/4층 2룸 2세대/5층 복층 1세대 • 고수익 에어비엔비 추천 및 소유주 5층 실거주 가능
매 각 가	35.5억원
담당자 연락처	02-545-5196

제주도에서 바다가 보이는 중산간지역 골프장옆 대형토지



대지위치	제주특별자치도 제주시 오라이동
대지면적	48,871㎡
연 면 적	–
건물규모	
지역/지구	생산관리지역
특이사항	• 바다와 한라산을 모두 바라볼수 있는 특급지 • 2개 블록으로 나누어진 총 6필지 대형토지 • A블럭(약 1만평)/B블럭(약 5천평) = 합 (약 15,000평)
매 매 가	A블럭 1만평 (88억원) / 평당 90만원
담당자 연락처	02-515-3373

인천 도심속 청량산에 위치한 전원주택



대지위치	인천시 연수구 청학동
대지면적	660.00㎡
연 면 적	373.73㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	보전녹지지역
특이사항	• 인천 도심 속 전원주택(보전녹지 전원주택) • 송도역(수인분당선, 향후 월곶판교선, 인천 KTX) 1.5Km 차량4분 • 송도 트리플역세권(향후 복합환승센터, 공원,문화시설 수혜지역)
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-545-5196

일반상업지내 수익률 8% 오피스텔 통매매



대지위치	인천시 미추홀구 용현동
대지면적	262㎡
연 면 적	1,078㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 일반상업지에 위치한 오피스텔 건물 통매각 • 원룸 23실 + 두룸 7실 = 30실 • 공실없고 안정적인 수입가능(만실)/수익률 8%
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기도 화성 평당 60만원대 토지매매



대지위치	경기도 화성시 우정읍
대지면적	4,852㎡
연 면 적	–
건물규모	
지역/지구	생산관리지역
특이사항	• 평당 60만원대 1,500평 대형 토지 • 버스정류장앞 토지 • 추천 : 창고
매 각 가	10억원
담당자 연락처	02-515-3373

마당넓은 대형공장,창고



대지위치	경기도 화성시 장안면
대지면적	8,665.㎡
연 면 적	3,469㎡
건물규모	B1/2F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 부지 3400평 (도로포함) 총 5필지 • 건축면적 : 520평 / 각층 층고 7m • 면적 1,049평 (1층 5백평, 2층 4백평,3층 1백평) • 1층 75m x 22m / 2층 60m x 22m
매 각 가	55억원
담당자 연락처	02-515-3373

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

용인 기흥구 도심속 전원주택



대지위치	경기도 용인시 기흥구
대지면적	218.30㎡
연 면 적	174.50㎡
건물규모	2F
지역/지구	제1종전용주거지역
특이사항	• 학군우수 (초,중,고 도보 5~10분거리) • 안심통학 가능, 강남,판교, 분당으로 이동편리 • GTX(A) 용인역 (구성역 예정) 서울 접근성 향상 기대
매 각 가	13억
담당자 연락처	02-515-3373

신사동 올근생 건물 매매



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	442.80㎡
연 면 적	1,148.03㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	• 신사동 압구정로 이면도로 올근생 건물 매매 • 3호선 압구정역 도보 200m 거리(3분거리) • 압구정 3구역 재건축 추진시 수혜 예상지역 • 압구정 학원가 등 상권 내 위치 / 유동인구 많음
매 각 가	469억원
담당자 연락처	02-545-5196

남양주 수동IC부근 교통좋고 차량진출입편리한 필로티구조 창고매각



대지위치	경기도 남양주시 수동면 입석리
대지면적	2,306㎡
연 면 적	790㎡
건물규모	1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 수도권 제2순환고속도로 개통으로 교통환경 최적지로 부상 • 대지면적 660평 + 도로 40평 = 700평 / 연면적 240평 • 2024년 3월 오남수동간 도로개통으로 서울 접근성 매우 좋음 • 공장창고 3개동중 현재 1개동 임대완료(보 3천, 월 200만원)
매 각 가	28억원
담당자 연락처	02-515-3373

왕십리역 초역세권 원룸빌딩



대지위치	서울 성동구 도선동
대지면적	191.7㎡
연 면 적	995.71㎡
건물규모	B1/10F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 왕십리역 도보 3분 초역세권 위치 • 고시원 건물로 10층은 단독주택 • 원룸 40개, 1층 뷰티샵 • 주변 시세보다 낮은 임대료 〉 주변시세 전환시 수익률 상승
매 각 가	48억
담당자 연락처	02-772-9119

이천시 신축급 대형 상온저온 물류창고



대지위치	호법면 안평리
대지면적	23,562㎡
연 면 적	35,523.58㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 대지 7,128평 연면적 10,746평 • 2022년 사용승인일로 신축급 • 서이천 IC 6.6Km/ 덕평IC 9Km근접 • 영동고속도로 100M전방에 위치하여 시각적 광고효과
매 각 가	950억원
담당자 연락처	02-545-5196

상온전용 물류창고



대지위치	호법면 단천리
대지면적	24,219㎡
연 면 적	33,450.37㎡
건물규모	B2/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 대지면적 7,326평 연면적 10,121평 건축면적 2,915평 • 상온 창고 지하 2층에서 지상 4층 • 덕평 IC 차량 9Km 차량 15분거리 / 영동고속도로 근접
매 각 가	690억원
담당자 연락처	02-545-5196

신축 대형 물류창고



대지위치	부발읍 가산리
계약면적	19,990㎡
전용면적	13,435.00㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 이천시 신축 대형 물류창고, 실사용 층고 9m • 천 IC 차량 5분/ 영동고속도로 100m 전방에 있어 광고효과 최상 • 현재 3,4층 임대 21억8천4백/1억8천2백(관리비 평당3,000원 포함)-임대기간 ~27년(3년 계약)
매 각 가	900억원
담당자 연락처	02-545-5196

다양한 아파트단지군을 배후로 둔 3층 병원상가매매



대지위치	경기도 용인시 기흥구
대지면적	1,061.90㎡
연 면 적	6,278.33㎡
건물규모	B3/7F
지역/지구	근린상업지역
특이사항	• 건물앞쪽으로 인덕원-동탄전철이 개통예정임 • 총3개층 중 3층전층 매도함 • 계약면적 281.3평/ 전용면적 145평 • 수익율 약 6%
매 각 가	35억원
담당자 연락처	02-549-0932

종로 일반상업지 호텔 개발부지 매매



대지위치	서울시 종로구
대지면적	870㎡
연 면 적	2,995㎡
건물규모	B1/8F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 현재 오피스텔 • 오피스텔 통매매 • 매입후 호텔로 용도변경하면 가치상승 기대 됩니다
매 각 가	200억원
담당자 연락처	02-515-3373

영등포역 대로변 120평 올근생



대지위치	서울특별시 영등포구 신길동
대지면적	423㎡
연 면 적	1570.87㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	2종일반주거지역
특이사항	• 영등포역 도보 13분 거리 / 신풍역 도보 12분 거리 • 법정용적률 200%대비 296.76%로 96.76%(약121평) 이득 본 건물 • 1,4층 제외하고 명도 완료된 상태 / 추가 명도 협의
매 각 가	92억원
담당자 연락처	02-772-9119

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

부산역 초역세권 공동주택 매매



대지위치	부산광역시 동구 초량동
대지면적	157.40㎡
연 면 적	599.23㎡
건물규모	7F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 부산역 초역세권 입지 • 공동주택 통매각 • 도생 16세대, 오피스텔 5개호 • 구조 : 원룸, 쓰리룸 • 준공 : 2012.12월
매 각 가	18억원
담당자 연락처	02-772-9119

종각역 초역세권 올근생



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	456.20㎡
연 면 적	1771.08㎡
건물규모	B1/6F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 종각역 도보 1분 초역세권 • 젊음의 거리 목자골목 중심에 위치 / 임대수요 높음 • 현 용적률 382.43%로 600% 대비 증축 여유 있음
매 각 가	300억원
담당자 연락처	02-772-9119

오이도 바다조망 상가주택



대지위치	경기 시흥시 정왕동
대지면적	238.80㎡
연 면 적	493.14㎡
건물규모	4F
지역/지구	제2종 일반주거지역
특이사항	• 오이도 방파제 대로변 / 바다 조망 • 인근 빌라, 오피스텔 배후 상권 + 유동인구 • 임대현황 (공실 없음) • 주택 용도변경 가능
매 각 가	18억원
담당자 연락처	02-772-9119

종각역 초역세권 ALL근생



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	114㎡
연 면 적	427.10㎡
건물규모	5F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 종각역 도보 1분 초역세권 • 젊음의 거리 먹자 골목에 위치 / 가시성, 접근성 좋음 • 2018년 증축, 대수선 완료(EV설치)
매 각 가	75억원
담당자 연락처	02-772-9119

종각역 역세권 먹자골목 올근생건물



대지위치	서울 종로구 종로6가
대지면적	53.90㎡
연 면 적	281.51㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 종각역 역세권 / 도보 2분 거리 • 젊음의 거리 먹자골목에 위치 / 가시성, 접근성 좋음 • 공실 없음 • 보증금 5천만원 / 월 7백5십만원
매 각 가	30억원
담당자 연락처	02-772-9119

대림역 초역세권 대로변 올근생



대지위치	서울 구로구 구로동
대지면적	265㎡
연 면 적	1259.33㎡
건물규모	B2/9F
지역/지구	준공업지역
특이사항	• 대림역 초역세권 / 도보 4분 거리 • 명도가능 / 명도기간 1년 • 임대현황, 1층 상가3개 / 2층~9층 고시원 50세대 (공실1~2개)
매 각 가	80억원
담당자 연락처	02-772-9119

[매도전속]성수동 대지 2백평대 사옥 및 재건축용 건물



대지위치	서울시 성동구 성수동
대지면적	679㎡
연 면 적	1,806.20㎡
건물규모	B1/F4
지역/지구	준공업지역
특이사항	• 더불역세권 편리한교통(2호선 뚝섬역,수인분당선 서울숲역) • 대지 205평/지하1층, 지상4층/연면적 546.38평 • 현재 지상 4층만 공실 • 매도인 책임 명도 조건
매 각 가	410억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 토지



대지위치	용인시 처인구 양지면
대지면적	2,274㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	생산녹지
특이사항	• 용인시 처인구 입지여건 좋은 토지 • 주변에 3개의 고속도로가 있어 접근성이 좋음 • 왕복 2차선 코너 도로변에 있어 가시성이 좋음 • 총 2필지 687.88평
매 각 가	18.57억원
담당자 연락처	02-549-0932

평택 평지같은 임야 1,300평



대지위치	경기도 평택시 안중읍
대지면적	4,426㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역, 생산관리지역
특이사항	• 2필지 합 : 약 1,33평 • 안중시외버스터미널 9분(4.3km) • 안중역(서해선) 3분 (2.6km) • 공시지가 : 6.94억원 (평당 약 51만8천원) • 특징 : 평지같은 임야
매 각 가	14억원
담당자 연락처	02-515-3373

연천 4차선도로변 잘 정돈된 토지



대지위치	경기도 연천군 연천읍
대지면적	11,686㎡
연 면 적	–
건물규모	–
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 4차선 도로변 토지 /계획관리지역 • 전과 임야로 구성된 4필지 토지 • 도로옆에 평지 수준으로 평탄화 된 토지 • 매매 희망가 : 평당 40만원 (가격 조율 가능)
매 각 가	14억원
담당자 연락처	02-515-3373

이달의 Special 추천 매물

매 매 | 임 대 | 해외부동산

매매·임대 문의 : 02-772-9119

GTX, 3,6호선 연신내역 로데오거리 수익률 3.6% 상가주택 매매



대지위치	서울시 은평구 갈현동
대지면적	137.50㎡
연 면 적	299.76㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	• 연신내역 : 지하철 3,6호선 + (GTX 개통완료) • 트리플역세권 연신내역 도보 4분 거리 (300미터) • 청구성심병원 뒷골목 메인 상권에 위치 • 보증금 1.5억 / 월임대료 550만원
매 각 가	20억원
담당자 연락처	02-515-3373

강남역 인접 신축빌딩



대지위치	서울시 강남구 역삼동
대지면적	428.10 ㎡
연 면 적	3,988.33㎡
건물규모	B2/16F
지역/지구	일반상업지역
특이사항	• 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분(반경 약 50m) • 상업, 교통,업무,교육등 모든 분야의 핵심권역 • 통매각 및 통임대 가능 (보증금 25억/ 월임대료 2억7천만원)
매 각 가	650억원
담당자 연락처	02-515-3373

이수역세권 접근성,가시성 뛰어난 올근생건물



대지위치	서울시 동작구 사당동
대지면적	346.00㎡
연 면 적	1,115.70㎡
건물규모	B1/5F
지역/지구	제3종일반주거지역
특이사항	• 이수역(4,7호선) 초역세권 올근생건물 • 동작대로변에 위치하여 접근성, 가시성이 뛰어난 건물 • 임차수요가 풍부하여 공실리스크가 적음 • 법인 사옥 및 임대수익형 추천
매 각 가	150억원
담당자 연락처	02-772-9119

논현동 책임준공 & 통매각 건물



대지위치	서울시 강남구 논현동
대지면적	629.60㎡
연 면 적	4,757.02㎡
건물규모	B5/10F
지역/지구	제3종 일반주거지역
특이사항	• 전면 대로변과 후면 이면도로를 접하고 있어 양쪽 차량 진입용이 • 지형의 고저차이로 대로변 1층이 공부상 지하1층(용적률 이득) • 성형외과, 피부과,치과등 병,의원 선호지역
매 각 가	750억원
담당자 연락처	02-515-3373

용인 처인구 양지읍 저수지뷰 전원주택



대지위치	경기도 용인시 처인구 양지읍
대지면적	592㎡
연 면 적	163㎡
건물규모	3F
지역/지구	도시지역,자연녹지지역
특이사항	• 기타 : 철근콘크리트조 / LPG/ 상수도/ 개별오폐수 • 토지 : 약 179평 [대지 99.88평 (도로 17평 포함) / 임야 79.2평] • 건물 : 약 49.5평 / 3층 : 방 3개 / 욕실 3개 • 남서향 / 건축년도 2024년 10월
매 각 가	6억원
담당자 연락처	02-515-3373

경기도 광주시 창고 매각



대지위치	경기도 광주시 신현동
대지면적	2,010㎡
연 면 적	682.10㎡
건물규모	창고 1F
지역/지구	계획관리지역
특이사항	• 3필지 토지 608평 / 창고 2동 합 207평 • 층고 6.7M / 40피트 트레일러 진출입 가능 • 매매가 : 38억원 (평당 624만원)
매 각 가	38억원
담당자 연락처	02-515-3373

고양시 덕양구 대로변 수익률 5% 올근생건물



대지위치	경기고 고양시 덕양구
대지면적	558㎡
연 면 적	1,665㎡
건물규모	B1/4F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 지축역에서 일영 가는 4차선 대로변 접한 올 근생건물 • 주변 건물중 지하주창이 있는 유일한 건물 • 2층 사무실 , 3층 골프연습장, 4층 스크린골프장 (임대 완료)
매 각 가	63억(x)-> 55억원
담당자 연락처	02-515-3373

신림동 최고 수익률 고시원



대지위치	서울시 관악구 신림동
대지면적	145㎡
연 면 적	230.03㎡
건물규모	B1/3F
지역/지구	제1종일반주거지역
특이사항	• 서울대벤처타운역 도보 가능 • 일반 고시원 대비 높은 수익률 • 조용한 주택가로 숲과 가까운 위치 • 보증금 7천 4백만원 / 월 4백 40만원 / 수익률 7.27%
매 각 가	8억
담당자 연락처	02-772-9119

신사동 가로수길 평당 1억2800만원 급매신축부지



대지위치	서울시 강남구 신사동
대지면적	173.70㎡
연 면 적	318.32㎡
건물규모	-
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 유동인구 풍부한 가로수길 이면에 위치한 신축부지 • 시세보다 저렴 / 골목길 4거리 코너 위치 • 다가구 주택 통매 (지하1, 지상3층) • 법인 매수자 환영 / 소형 사옥용 부지
매 각 가	67억원
담당자 연락처	02-515-3373

광운대 정문 수익률 좋은 도시형생활주택



대지위치	서울시 노원구 월계동
대지면적	167.00㎡
연 면 적	339.14㎡
건물규모	5F
지역/지구	제2종일반주거지역
특이사항	• 광운대 정문 앞 위치 • 공실 걱정 없는 대학교 정문 앞 (총 16호실) • 학교와 주변 근린 시설로 최적의 위치
매 각 가	23억원
담당자 연락처	02-772-9119

상업용부동산중개전문 브라이트부동산중개법인

• 등록번호 : 11650-2026-00017 • 대표 신소민

서울시 서초구 신반포로 45길 9-4 TEL.02-772-9119

상가114와 함께하는 분양09(www.bunyang09.co.kr)

특별한 분양 혜택,
지금 '분양09'에서 확인하세요!

분양09 혜택받는 사이트



분양09, 상가114 구인 특별 혜택

상가114 구인광고에 '분양09' 아이콘을 표시하려면..

상가114 구인광고 등록 + 분양09 분양현장 등록 » 상가114 구인등록 하단에 분양09 링크 주소 입력 » 상가114 구인 상단 고정

분양09 추천 분양현장

지역	현장명	위치	구분	문의
서울	마곡 더 자하	서울 강서구 강서로 294	아파트	010-8614-9863
	센트나인 등촌역	서울 강서구 공항대로58다길 26	아파트	1877-3577
	서울 투웨니퍼스트 G밸리	서울 구로구 구로동 685-456	아파트	010-5593-4294
경기	신갈오거리 펜타1	경기 용인시 기흥구 신갈동 58	아파트	010-2888-8949
	시흥거모지구 대방 엘리움 더 루체	경기 시흥시 장곡동 949-2	아파트	010-2222-7988
	과천 렉서 오피스텔	경기 과천시 과천대로 111	오피스텔	010-4435-1313
	안성 금성백조 예미지	경기 안성시 옥산동 659	아파트	010-3741-6574
	과천렉서 오피스텔 파격수수료	경기 과천시 과천대로 111	오피스텔	010-2053-2096
	클러스트용인 경남아너스빌	경기 용인시 처인구 양지면 교동로 1	아파트	010-2503-4305
	신광교 클라우드 시티	경기 용인시 기흥구 흥덕2로 15	지식산업센터	010-7136-3337
	의정부 탑석푸르지오 파크7	경기 의정부시 시민로 442	아파트	010-8080-0364
	효성 해링턴 스퀘어 과천	경기 과천시 제비울길 111	오피스텔	1668-0608
	의정부 푸르지오파크 7	경기 의정부시 용현동 267-8	오피스텔	010-8457-1456
인천	인하대역 한양수자인	인천 미추홀구 용현동 604-7	아파트	1533-9681
	청라시티타워역 월드메르디앙	인천 서구 청라한내로100번길 20	아파트	010-9887-7999
	인하대역 수자인 로이센트	인천 미추홀구 용현동 604-7	아파트	010-7444-7214
충남	천안 휴먼빌 퍼스트시티	충남 천안시 서북구 과수원길14	아파트	010-8477-7885